



Etude des aléas sur le bassin versant de la rivière Yon

22/09/2025

PHASE 3 : Définition et cartographie des enjeux et
de la vulnérabilité

Comité Pilotage 3



Sommaire

1. Etat d'avancement de l'étude
2. Mise à jour des aléas
3. Documents de méthodologie
4. Méthodologie de recensement des enjeux
5. Cartes d'enjeux
6. Quantification des enjeux
7. Caractérisation de la vulnérabilité
8. Cartes d'enjeux- Vulnérabilité
9. Etapes à suivre



Etat d'avancement de l'étude



Phase 1 : Analyse préalable du site

Phase 2 : Définition et caractéristiques des aléas.

Phase 3 : Définition et cartographie des enjeux et de la vulnérabilité

Phase 4 : Elaboration du zonage réglementaire

- COPIL Aléa (22/03/2024)
- Réunions publiques (10/04/2024 à La Roche-sur-Yon et 11/04/2024 à Dompierre-sur-Yon)
- COTEC Enjeux (24/01/2025)
- Remise des carte aléas et enjeux, réunion DDTM/ 4 communes collectivités
- Retour de 3 communes (Mouilleron le Captif , Aubigny les Clouzeaux et La Roche sur Yon) sur les enjeux et SCoT du Pays Yon et Vie
- Envoi des cartes aléas et enjeux consolidées début septembre
- Réponses aux questions apportées dans le rapport mis à jour et envoyé début septembre

Reprise des aléas

Nouvelles données :

- Hydrologique
- Aménagement (projet)
- Extension du modèle

Suite au questionnement sur le secteur de Pont Ravaud (commune de la Roche sur Yon), il a été nécessaire de réviser le modèle.

En effet, d'autres données au niveau de Pont Ravaud (RD747, amont de la confluence Ornay/Yon) ont permis de réajuster l'hydrologie dans le bassin versant de l'Ornay.

A l'issue de l'actualisation de cette modélisation, de nouvelles cartes d'aléas ont été produites.

Suite aux échanges avec les différents acteurs sur le terrain, d'autres données ont été utilisées et ont permis d'affiner la qualité des aléas.



Reprise des aléas (impacts)

Modifications des cartes pour 6 communes sur 29

La Roche sur Yon

Hydrologie + Ouvrage sous RD280 sur l'Ornay

Aubigny les Clouzeaux

Secteur les Clouzeaux (partie nord)

Secteur Aubigny (partie nord et sud-est (La Poiraudière et La Charrie))

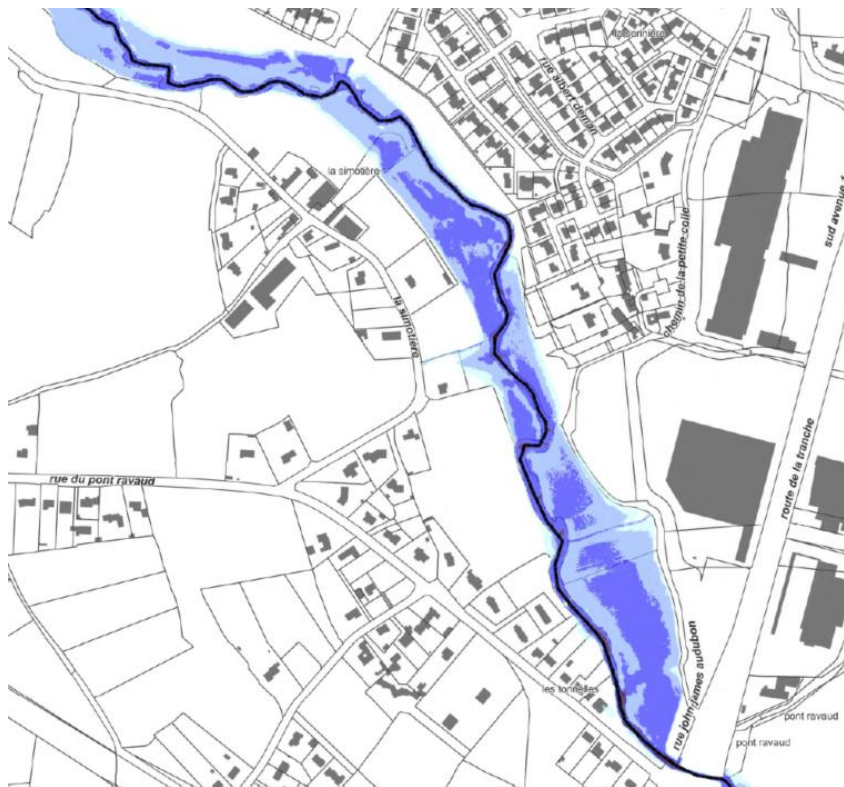
Faibles impact sur

- Mouilleron le Captif
- Nesmy
- Rives de l'Yon
- Le Tablier

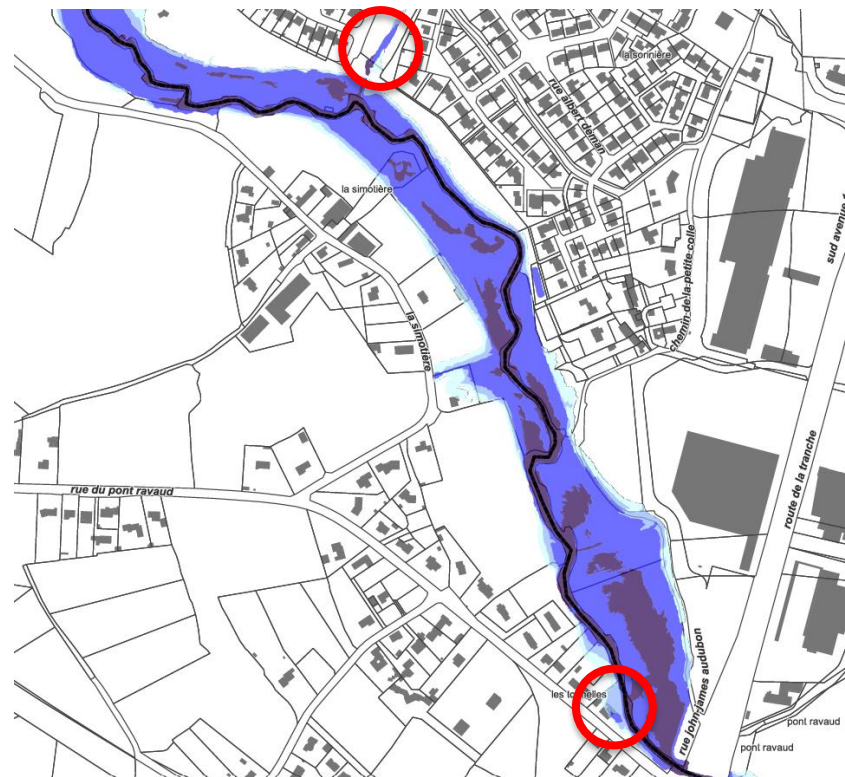
➡ Un nouveau PAC sera transmis après le COPIL pour les communes concernées.

Reprise des aléas (impact hydrologique)

Impact faible en emprise d'aléa mais impact en niveau d'aléa (Pont Ravaud)



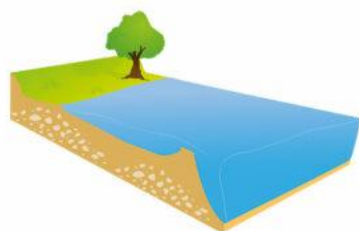
Carte originale



Nouvelle carte

Identification des enjeux

L'identification des enjeux permet de définir des zones d'enjeux. Ces zones seront alors croisées avec les cartes d'aléas pour définir le zonage réglementaire dans la phase suivante.



Aléa

x



Enjeux

=



Risque

Méthodologie de recensement des enjeux

Données utilisées pour recenser les enjeux:

- Logements: BD MAJIC, INSEE;
- Equipements et infrastructures: BD TOPO ;
- Entreprises: BD SIREN ;



Croisement entre l'aléa centennal et les bases de données

Décompte détaillé selon:

- Typologie(logements, entreprises, infrastructures...)
- Nombre de personnes (habitants, effectifs)
- Classe de l'aléa (faible, moyen, fort et très fort)

Décomposition en catégorie

- Professionnels
- Particuliers
- Bâtiments stratégiques et sensibles
- Equipements publics
- ...

Types d'enjeux

(1) Les enjeux ponctuels:

- Administrations
- Logements
- Entreprise
- Projets
- Etablissements publics
- Equipements publics
- Routes
- Voie ferrée

Exemple (1):



(2) Les enjeux surfaciques:

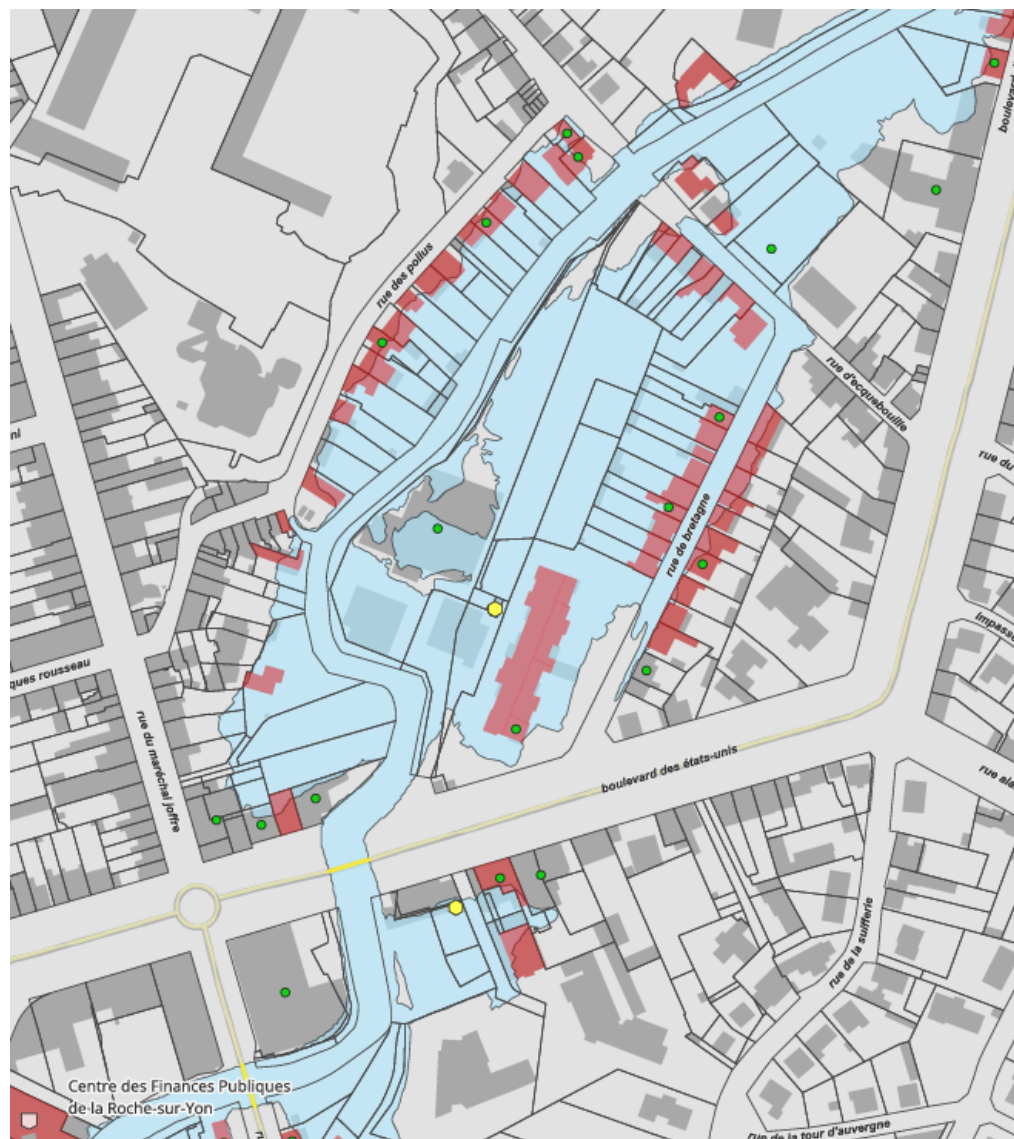
- Zone urbanisée (centre urbain)
- Zone urbanisée (hors centre urbain)
- Zone pas ou peu urbanisée

Exemple (2):



Cartes des enjeux recensés- Tout enjeu ponctuel

La Roche-Sur-Yon 1/2



Limites communales

Aléa centennial

Logement

Entreprise

Projets

Etablissements Publics

Etablissement participant à la gestion de crise

ERP sensible (crèche, école, EHPAD, camping,...)

Autre établissement public

Equipements publics

Eaux usées

Energie

Routes submersibles

Autoroutes

Routes nationales

Routes départementales

Autres routes

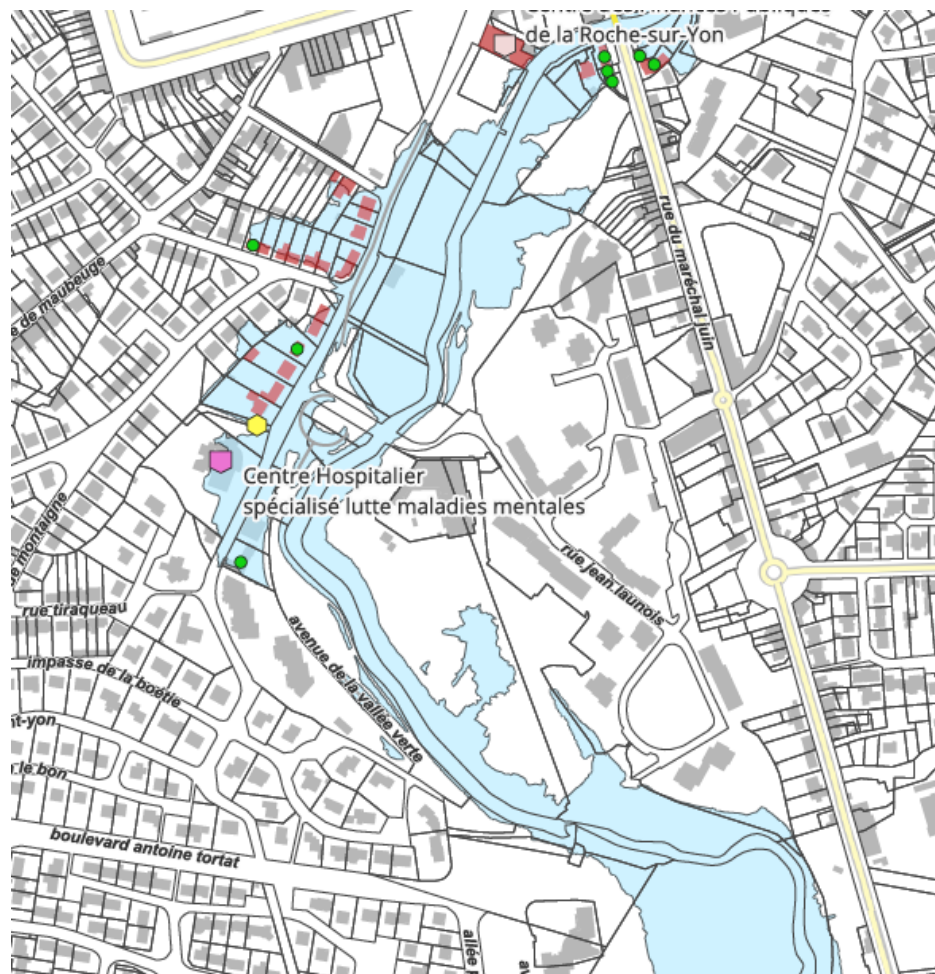
Lignes à grande vitesse

Lignes principales

Autres lignes

Cartes des enjeux recensés- Tout enjeu ponctuel

La Roche-Sur-Yon 2/2



Limites communales

Aléa centennal

Logement

Entreprise

Projets

Etablissements Publics

Etablissement participant à la gestion de crise

ERP sensible (crèche, école, EHPAD, camping,...)

Autre établissement public

Equipements publics

Eaux usées

Energie

Routes submersibles

Autoroutes

Routes nationales

Routes départementales

Autres routes

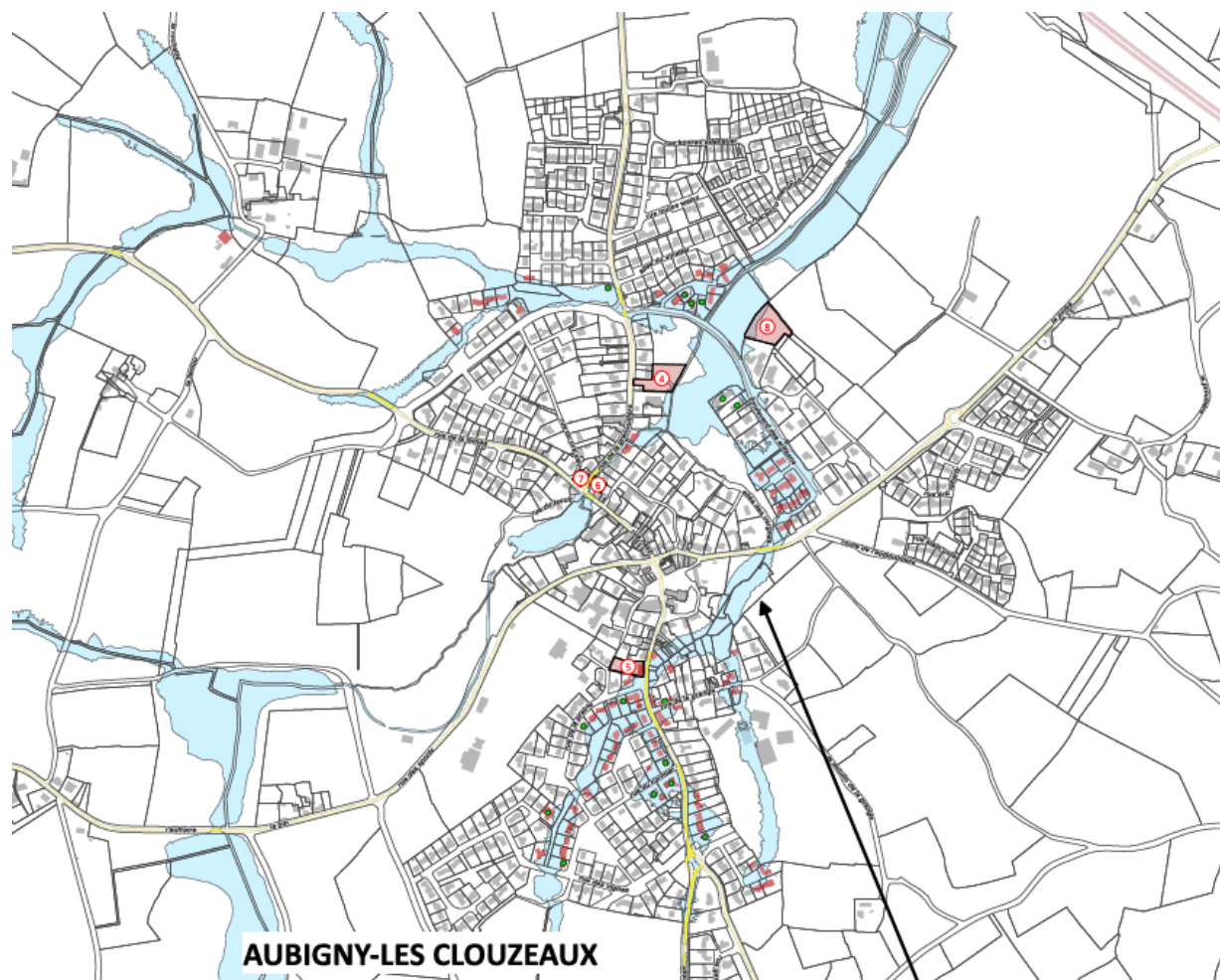
Lignes à grande vitesse

Lignes principales

Autres lignes

Cartes des enjeux recensés- Tout enjeu ponctuel

Aubigny-Les-Clouzeaux 1/2



Limites communales

Aléa centennal

Logement

Entreprise

Projets

Etablissements Publics

Etablissement participant à la gestion de crise

ERP sensible (crèche, école, EHPAD, camping,...)

Autre établissement public

Equipements publics

Eaux usées

Energie

Routes submersibles

Autoroutes

Routes nationales

Routes départementales

Autres routes

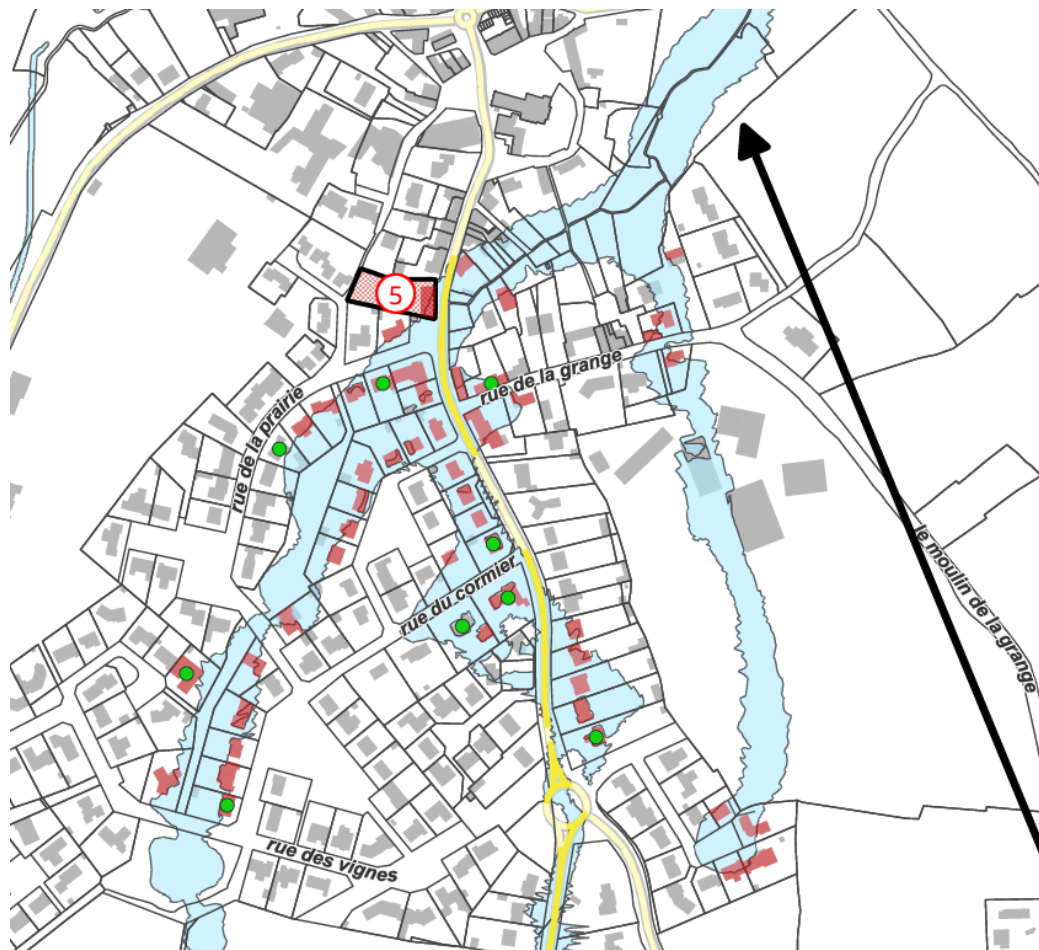
Lignes à grande vitesse

Lignes principales

Autres lignes

Cartes des enjeux recensés- Tout enjeu ponctuel

Aubigny-Les-Clouzeaux 2/2



Limites communales

Aléa centennial

Logement

Entreprise

Projets

Etablissements Publics

Etablissement participant à la gestion de crise

ERP sensible (crèche, école, EHPAD, camping,...)

Autre établissement public

Equipements publics

Eaux usées

Energie

Routes submersibles

Autoroutes

Routes nationales

Routes départementales

Autres routes

Lignes à grande vitesse

Lignes principales

Autres lignes

Cartes des enjeux recensés- Tout enjeu ponctuel

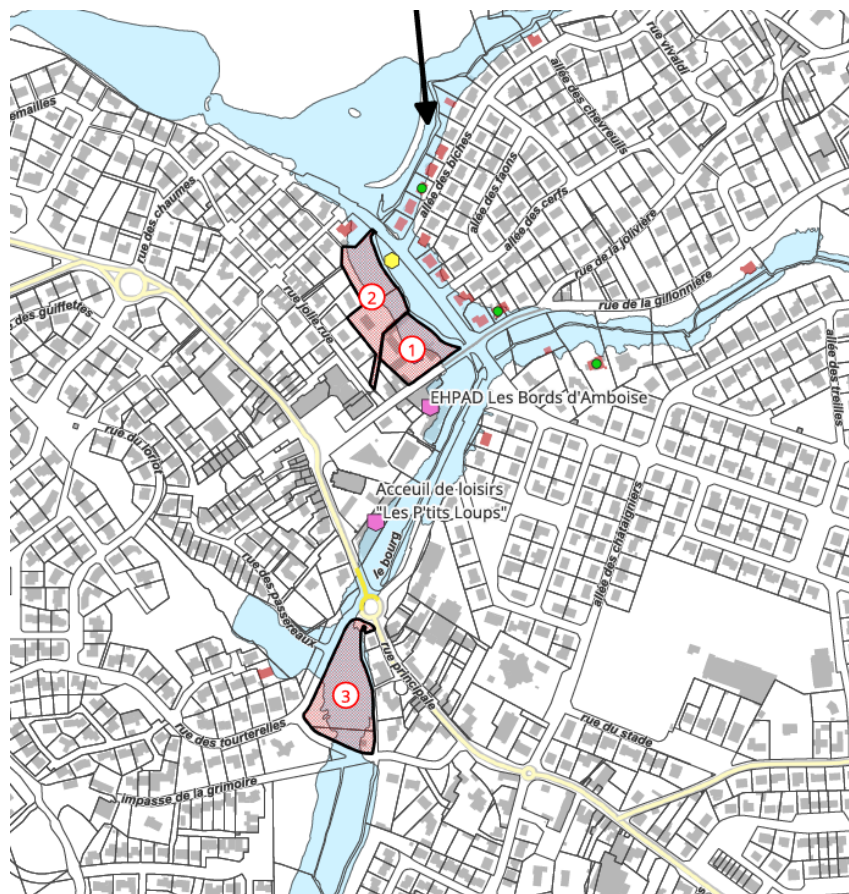
Dompierre-Sur-Yon 1/1



- Limites communales
- Aléa centennal
- Logement
- Entreprise
- Projets
- Etablissements Publics**
 - Etablissement participant à la gestion de crise
 - ERP sensible (crèche, école, EHPAD, camping,...)
 - Autre établissement public
- Equipements publics**
 - Eaux usées
 - Energie
- Routes submersibles**
 - Autoroutes
 - Routes nationales
 - Routes départementales
 - Autres routes
- Lignes à grande vitesse
- Lignes principales
- Autres lignes

Cartes des enjeux recensés- Tout enjeu confondu

Moulleron-Le-Captif 1/2



- Limites communales
- Aléa centennial
- Logement
- Entreprise
- Projets
- Etablissements Publics**
 - Etablissement participant à la gestion de crise
 - ERP sensible (crèche, école, EHPAD, camping,...)
 - Autre établissement public
- Equipements publics**
 - Eaux usées
 - Energie
- Routes submersibles**
 - Autoroutes
 - Routes nationales
 - Routes départementales
 - Autres routes
 - Lignes à grande vitesse
 - Lignes principales
 - Autres lignes

Zoom local - Moulleron-le-Captif

1	Réaménagement et éventuellement une extension des bâtiments actuels de l'école Saint Jean-Baptiste
2	Projet de résidence sénior à l'étude
3	Parcelle communale : projet de restaurant scolaire à l'étude

Cartes des enjeux recensés- Tout enjeu confondu

Mouilleron-Le-Captif 2/2



- Limites communales
- Aléa centennal
- Logement
- Entreprise
- Projets
- Etablissements Publics**
 - Etablissement participant à la gestion de crise
 - ERP sensible (crèche, école, EHPAD, camping,...)
 - Autre établissement public
- Equipements publics**
 - Eaux usées
 - Energie
- Routes submersibles**
 - Autoroutes
 - Routes nationales
 - Routes départementales
 - Autres routes
- Lignes à grande vitesse
- Lignes principales
- Autres lignes

Quantification des enjeux – Logements

Logements exposés à l'aléa		Aléa de référence				
		Tous aléa	Aléa faible	Aléa moyen	Aléa fort	Aléa très fort
Total logements(4 communes)		752	409	155	149	39
Aubigny-Les-Clouzeaux	Total	92	37	40	15	0
	Bâtiments d'habitat collectif	0	0	0	0	0
	<i>Appartements individuels</i>	0	0	0	0	0
	Maisons	87	33	39	15	0
	<i>Logements individuels</i>	92	37	40	15	0
Dompierre-sur-Yon	Total	34	6	4	19	5
	Bâtiments d'habitat collectif	2	0	0	1	1
	<i>Appartements individuels</i>	16	0	0	12	4
	Maisons	17	5	4	7	1
	<i>Logements individuels</i>	18	6	4	7	1
La Roche-sur-Yon	Total	554	357	96	67	34
	Bâtiments d'habitat collectif	17	11	3	1	2
	<i>Appartements individuels</i>	462	295	72	62	33
	Maisons	87	59	23	4	1
	<i>Logements individuels</i>	92	62	24	5	1
Mouilleron-le-Captif	Total	72	9	15	48	0
	Bâtiments d'habitat collectif	0	0	0	0	0
	<i>Appartements individuels</i>	0	0	0	0	0
	Maisons	26	9	15	2	0
	<i>Logements individuels</i>	26	9	15	2	0
	Maison de retraite	1	0	0	1	0
	<i>Chambres individuelles</i>	46	0	0	46	0

Quantification des enjeux - Logements

➔ **Logements à risque:** maisons de plain-pied sans étage refuge, appartements en RDC

Logements exposés à l'aléa		Aléa de référence				
		Tous aléa	Aléa faible	Aléa moyen	Aléa fort	Aléa très fort
Total logements(4 communes)		347	142	99	93	13
Aubigny-Les-Clouzeaux	Total	92	37	40	15	0
	Bâtiments d'habitat collectif	0	0	0	0	0
	<i>Appartements individuels</i>	0	0	0	0	0
	Maisons	87	33	39	15	0
	<i>Logements individuels</i>	92	37	40	15	0
Dompierre-sur-Yon	Total	34	6	4	19	5
	Bâtiments d'habitat collectif	2	0	0	1	1
	<i>Appartements individuels</i>	16	0	0	12	4
	Maisons	17	5	4	7	1
	<i>Logements individuels</i>	18	6	4	7	1
La Roche-sur-Yon	Total	149	90	40	11	8
	Bâtiments d'habitat collectif	17	11	3	1	2
	<i>Appartements individuels</i>	57	28	16	6	7
	Maisons	87	59	23	4	1
	<i>Logements individuels</i>	92	62	24	5	1
Mouilleron-le-Captif	Total	72	9	15	48	0
	Bâtiments d'habitat collectif	0	0	0	0	0
	<i>Appartements individuels</i>	0	0	0	0	0
	Maisons	26	9	15	2	0
	<i>Logements individuels</i>	26	9	15	2	0
	Maison de retraite	1	0	0	1	0
	<i>Chambres individuelles</i>	46	0	0	46	0

Quantification des enjeux - Entreprises

Locaux professionnels Sur l'ensemble des quatre communes		Aléa de référence				
		Tous aléa	Aléa faible	Aléa moyen	Aléa fort	Aléa très fort
Total		154	76	52	23	4
Type	Activités de services	96	60	25	10	1
	Activités économiques, commerces...	21	7	7	7	0
	Administrations publiques	1	0	0	0	2
	Arts, spectacles et activités récréatives	12	1	10	1	0
	Enseignement	6	0	3	3	0
	Santé humaine et action sociale	11	5	5	0	1
	Transports et entreposage	7	3	2	2	0

Locaux professionnels à La Roche-sur-Yon		Aléa de référence				
		Tous aléa	Aléa faible	Aléa moyen	Aléa fort	Aléa très fort
Total		101	67	28	4	2
Type	Activités de services	73	53	18	1	1
	Activités économiques, commerces...	7	5	2	0	0
	Administration publique	0	0	0	0	0
	Arts, spectacles et activités récréatives	3	1	2	0	0
	Enseignement	3	0	1	2	0
	Santé humaine et action sociale	9	5	3	0	1
	Transports et entreposage	6	3	2	1	0

Résidents et professionnels impactés par l'aléa de référence (crue centennale):



1231 résidents dont **523** dans un logement à risque

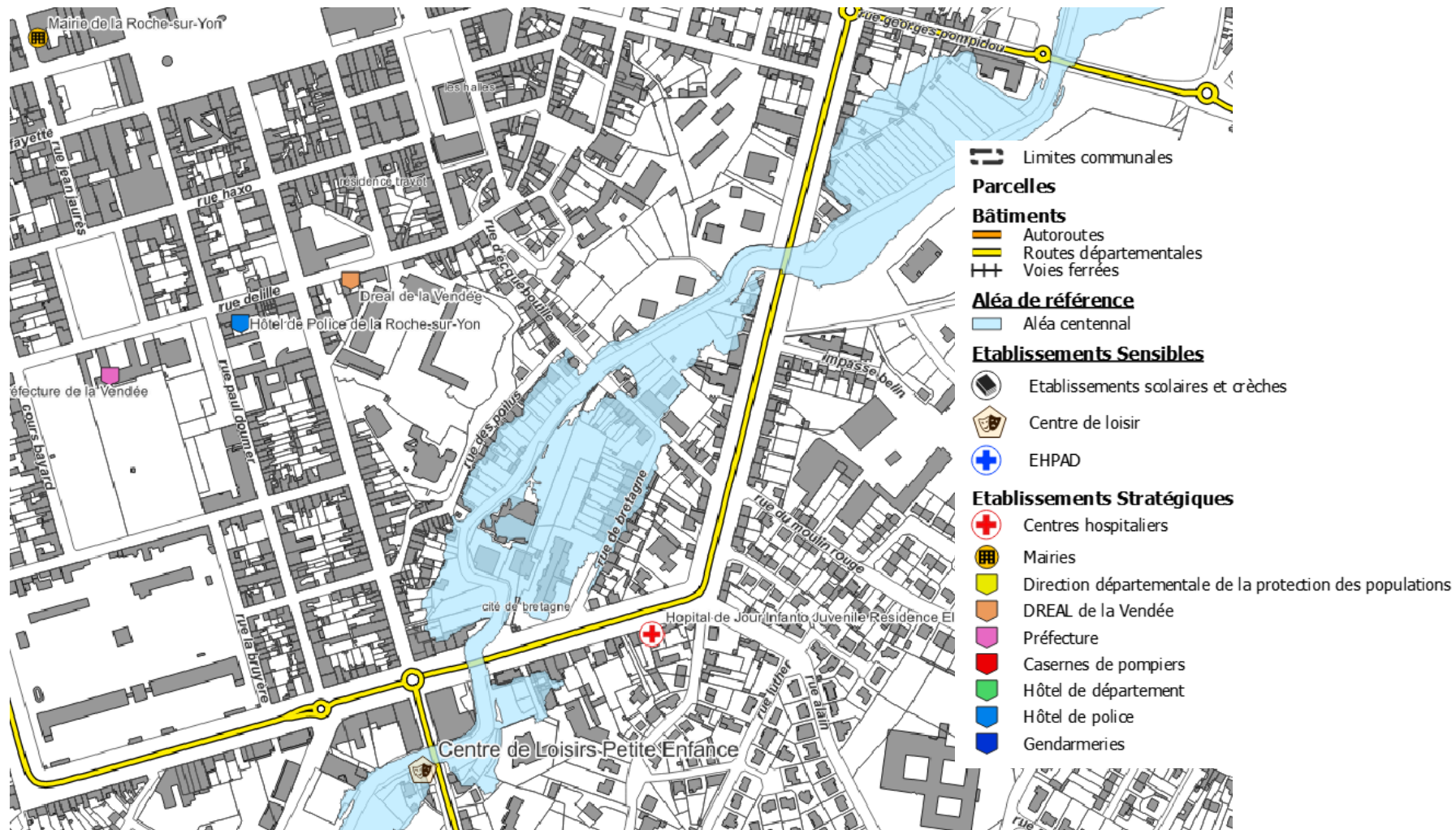
Source: carroyage INSEE



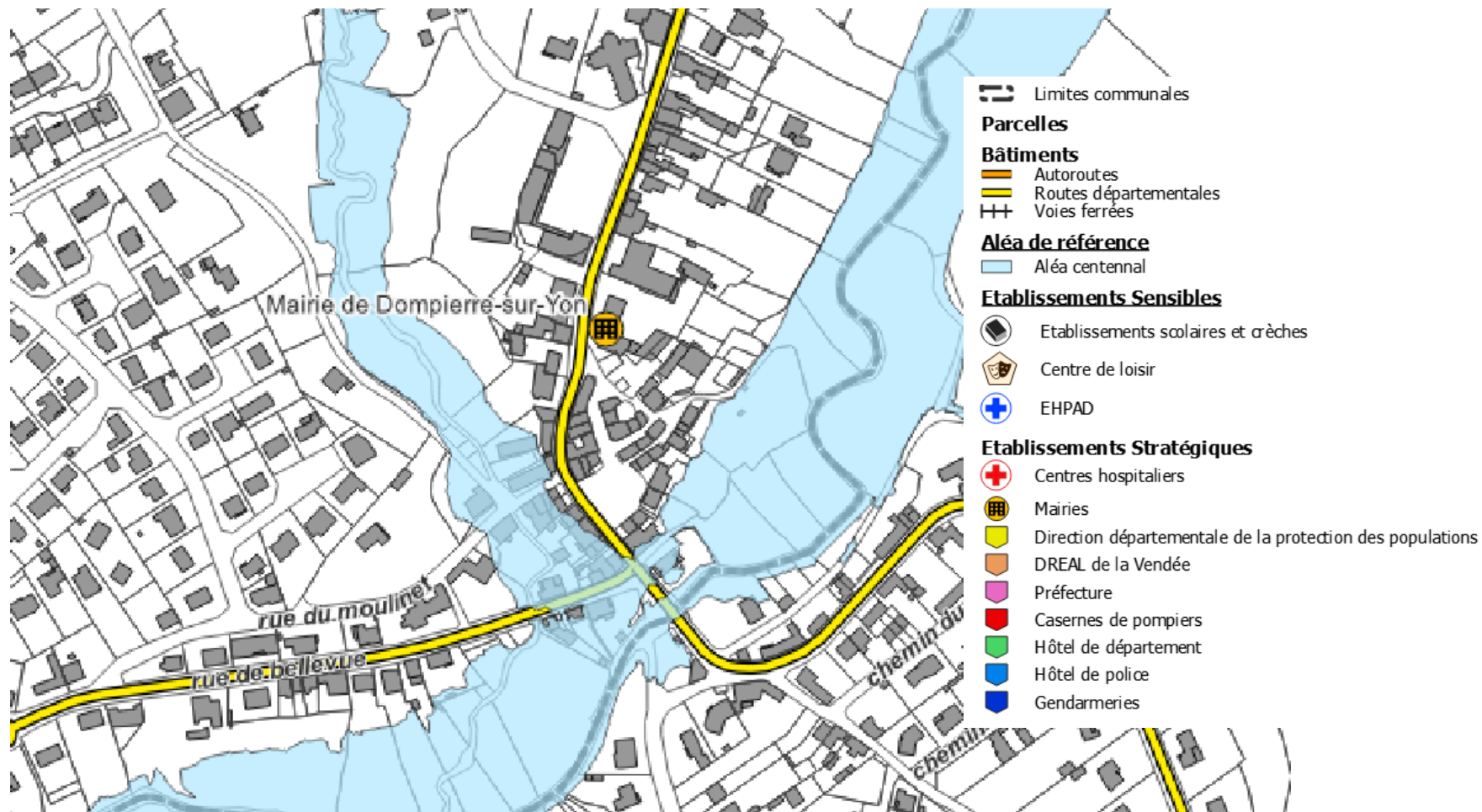
897 professionnels

Source: BD SIREN

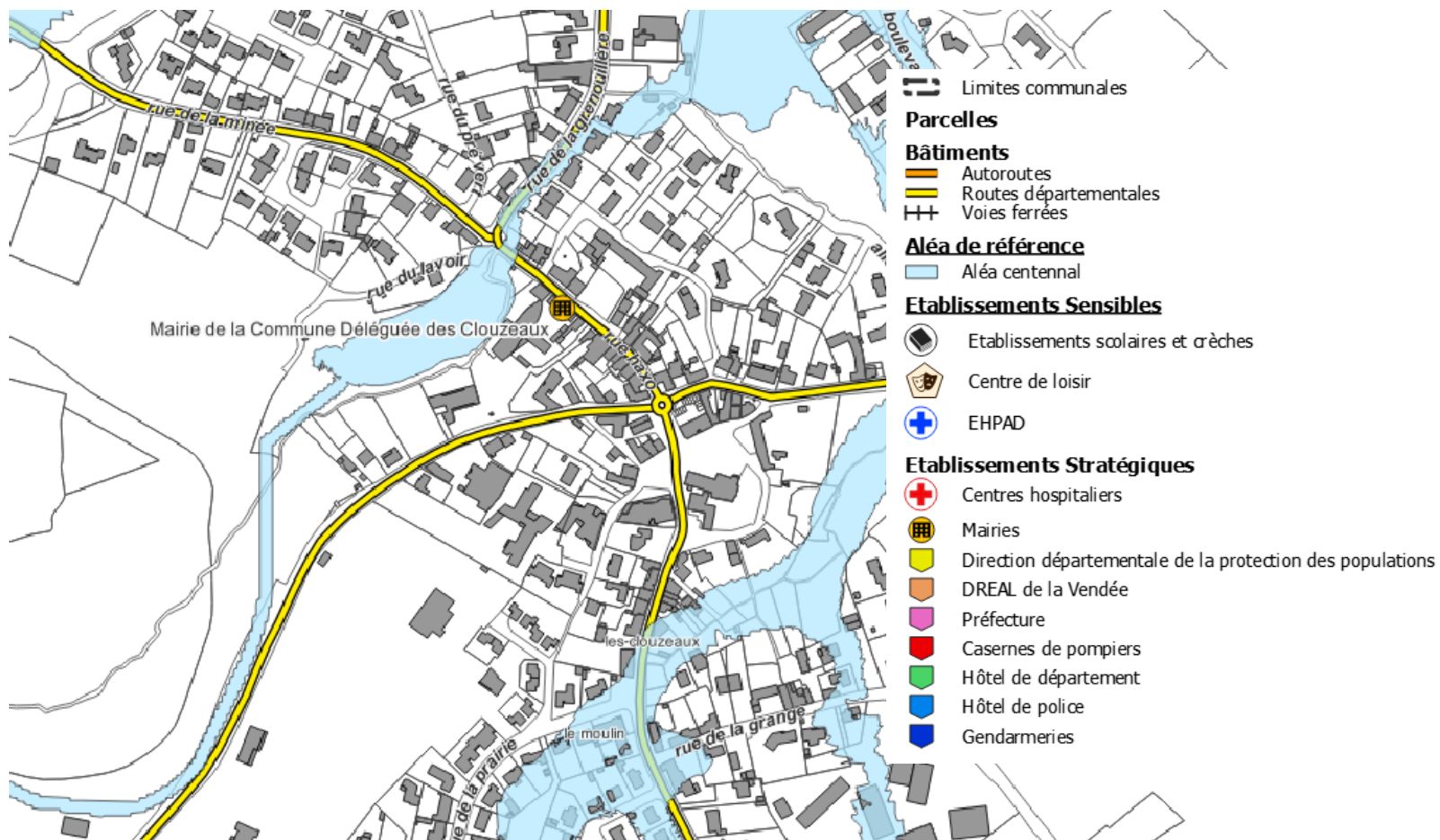
Cartes d'enjeux- Etablissements stratégiques et sensibles - La Roche-Sur-Yon



Cartes d'enjeux- Etablissements stratégiques et sensibles - Dompierre-Sur-Yon



Cartes d'enjeux- Etablissements stratégiques et sensibles - Aubigny-Les-Clouzeaux



Depuis le décret n°2019-715 et l'article R.562-11-6 du Code de l'environnement, il est désormais possible d'autoriser des opérations de renouvellement urbain dans des zones à aléa fort ou très fort à condition qu'elles réduisent la vulnérabilité.

Il est donc nécessaire de réaliser cette étape de définition des enjeux qui permet de définir une situation de référence initiale dans le PPRI=T0

Les opérations de renouvellement urbain en zone rouge dans le futur PPRI ne seront réalisables que si elles démontrent une réduction de la vulnérabilité par rapport à l'Etat initial (T0).

3 zones de vulnérabilité:

- ➔ Les zones urbanisées en centre urbain : Il se caractérise par son **histoire**, par une **occupation du sol** de fait importante, par une **continuité bâtie** et par la **mixité des usages des bâtiments** : logements, commerces et services. S'agissant du cœur des villes, il est impératif d'y préserver une vitalité économique et sociale, et donc de permettre un certain niveau de constructibilité
- ➔ Les zones urbanisées HORS centre urbain : se caractérisent par des zones de bâtis homogènes (quartiers pavillonnaires, ensemble de collectifs isolés, zones d'activités, zones industrielles...).
- ➔ Les zones pas ou peu urbanisées : intègre les prairies et forêts, les zones agricoles, les zones faiblement urbanisées (hameaux, ...), les zones à urbaniser ;

➔ Zonage élaboré sur la base du **Plan Local d'Urbanisme**, mais intégrant des ajustements au titre des risques

➔ **Zones urbanisées:**

Dents creuses: « espaces résiduels, de taille limitée, entre deux bâtis existants » (article R. 562-11-6 III du code de l'environnement), l'ordre de grandeur de la surface d'une dent creuse correspond à la **surface d'une ou plusieurs « parcelles types » de la zone urbanisée qui l'entoure**. Dans notre cas on retient **8 parcelles types (environ 2000 m²)**.

➔ **Zones NON urbanisées:**

- Equipements sportifs
- Espaces verts de superficie supérieure à la superficie d'une dent creuse
- Parcs urbains
- Cimetières
- Aires de stationnement dépourvues de bâtiments

Cartes d'enjeux – La Roche-Sur-Yon 1/2



▬ Limites communales

Aléa de référence

▬ Aléa centennal

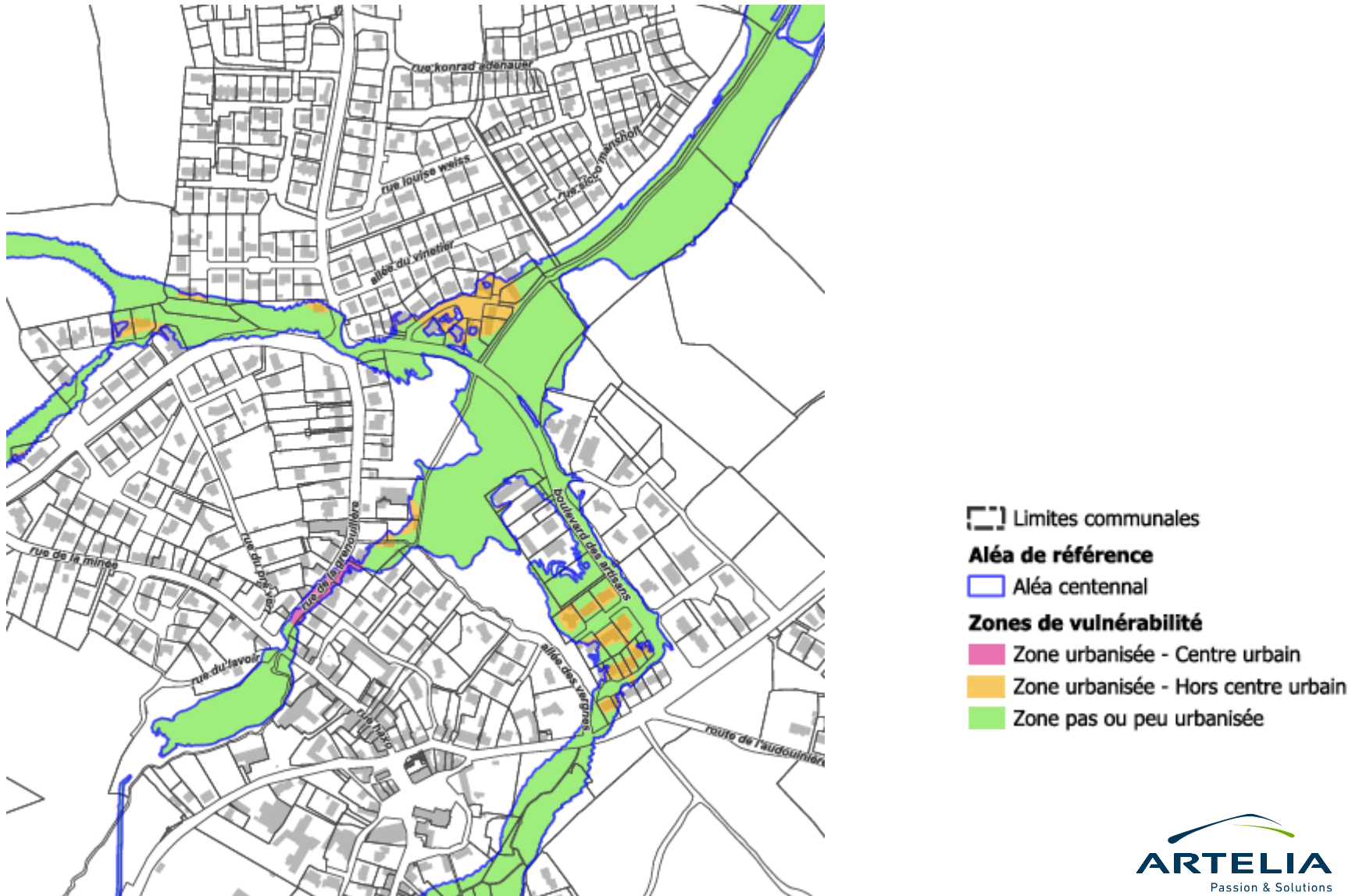
Zones de vulnérabilité

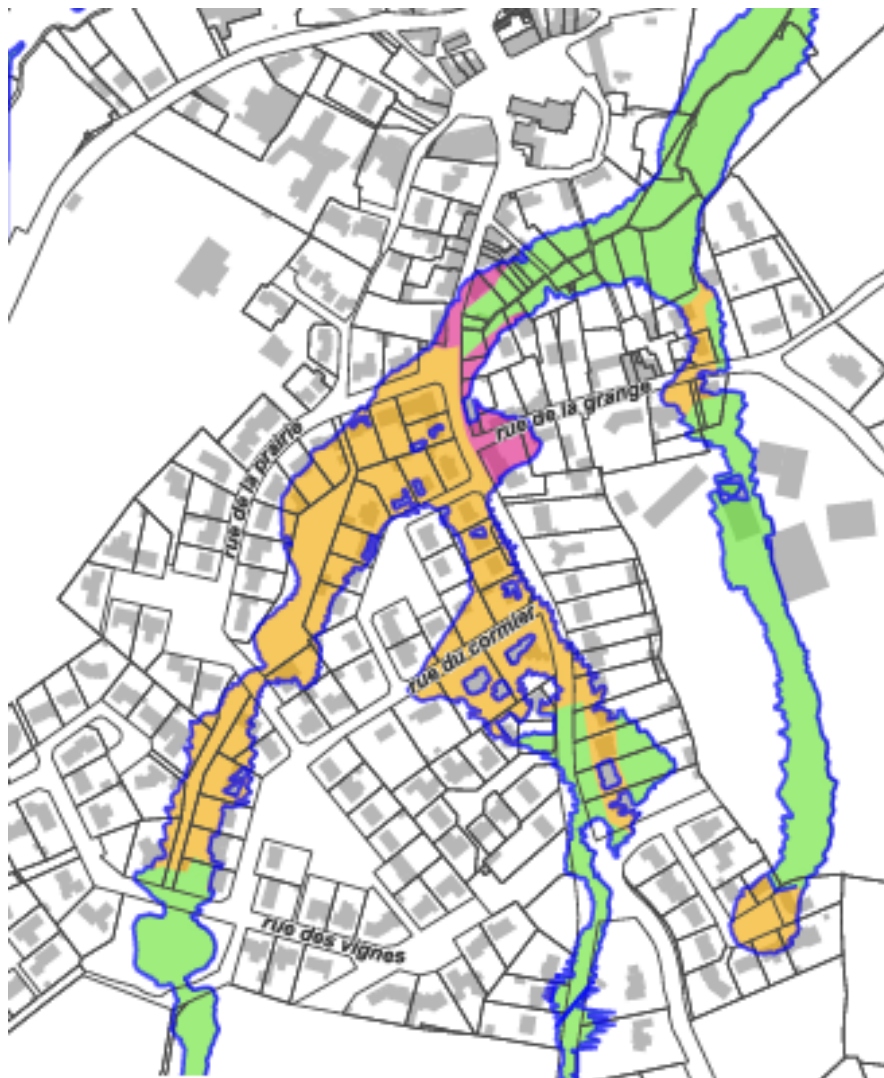
■ Zone urbanisée - Centre urbain

■ Zone urbanisée - Hors centre urbain

■ Zone pas ou peu urbanisée

Cartes d'enjeux – Aubigny-Les-Clouzeaux 1/1





Limites communales

Aléa de référence

Aléa centennal

Zones de vulnérabilité

Zone urbanisée - Centre urbain

Zone urbanisée - Hors centre urbain

Zone pas ou peu urbanisée

Cartes d'enjeux – Dompierre-Sur-Yon 1/1



Limites communales

Aléa de référence

Aléa centennal

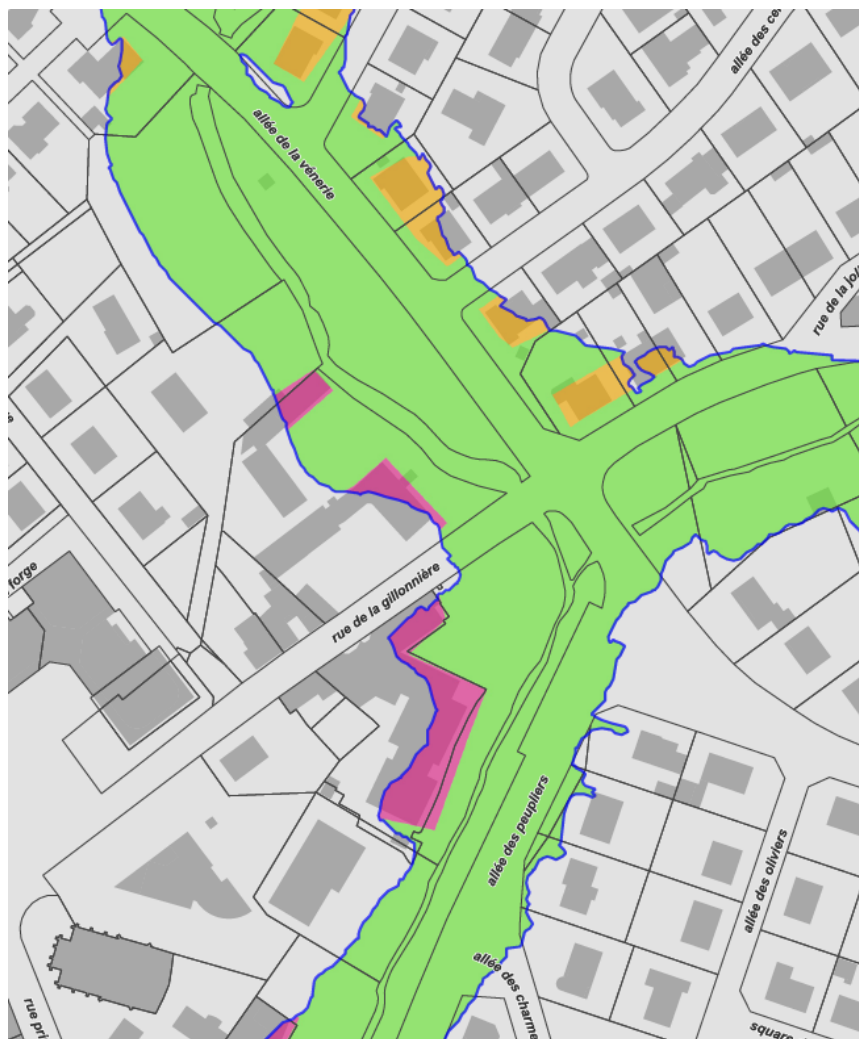
Zones de vulnérabilité

Zone urbanisée - Centre urbain

Zone urbanisée - Hors centre urbain

Zone pas ou peu urbanisée

Cartes d'enjeux – Mouilleron-Le-Captif 1/1



Limites communales

Aléa de référence

Aléa centennal

Zones de vulnérabilité

Zone urbanisée - Centre urbain

Zone urbanisée - Hors centre urbain

Zone pas ou peu urbanisée

Avancement de l'étude

Etapes à venir:

Travail
d'élaboration du
zonage
réglementaire

COTEC de
présentation du
zonage
réglementaire

COPIL 3
22/09/2025

COTECH 4
Mai/Juin
2026

COPIL 4

Validation de la
caractérisation
des enjeux

Validation de la
cartographie du
zonage
réglementaire
Second semestre
2026

Réunions
publiques
Fin 2026





Avancement de l'étude



2027:

- Consultation et enquête publique
- Approbation du PPRi (fin 2027)



www.arteliagroup.com