



Etude des aléas sur le bassin versant de la rivière Yon

06/02/2025

PHASE 3 : Définition et cartographie des enjeux et
de la vulnérabilité

Comité Technique 3



Sommaire

1. Etat d'avancement de l'étude
2. Documents de méthodologie
3. Méthodologie de recensement des enjeux
4. Cartes d'enjeux
5. Quantification des enjeux
6. Caractérisation de la vulnérabilité
7. Cartes d'enjeux- Vulnérabilité
8. Etapes à suivre

Etat d'avancement de l'étude

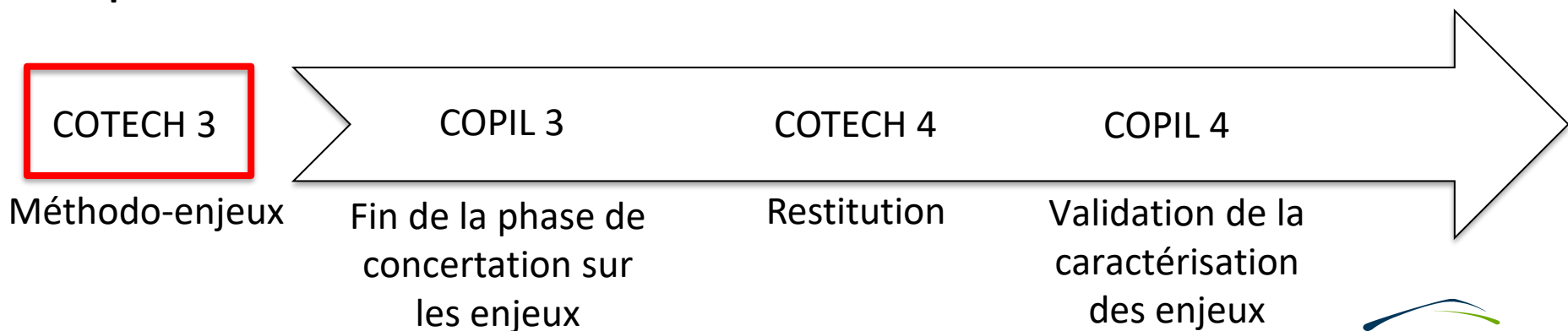
Phase 1 : Analyse préalable du site

Phase 2 : Définition et caractéristiques des aléas.

Phase 3 : Définition et cartographie des enjeux et de la vulnérabilité

Phase 4 : Elaboration du zonage réglementaire

Etapes à venir:



Documents de méthodologie

- [Guide méthodologique](#) : Plans de prévention des risques naturels (PPR) – Risques d’inondation (2024)
- [Plan local d’urbanisme](#)
- [Guide méthodologique](#) : Plan de prévention des risques littoraux (mai 2014)
- [Guide général](#) : Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) (décembre 2016)
- [Décret n° 2019-715 du 5 juillet 2019](#) relatif aux plans de prévention des risques concernant les « aléas débordement de cours d’eau et submersion marine ».
- [Modalités d’application du décret précité](#) (novembre 2019)
- [Addenda au guide méthodologique PPRI](#) (23 mars 2021)
- Autres : [Recueil de jurisprudence](#) relatif à la prévention des risques naturels (décembre 2021)

Méthodologie de recensement des enjeux

Données utilisées pour recenser les enjeux:

- Logements: BD MAJIC, INSEE;
- Equipements et infrastructures: BD TOPO ;
- Entreprises: BD SIREN ;



Croisement entre l'aléa centennal et les bases de données

Décompte détaillé selon:

- Typologie(logements, entreprises, infrastructures...)
- Nombre de personnes (habitants, effectifs)
- Classe de l'aléa

Décomposition en catégorie

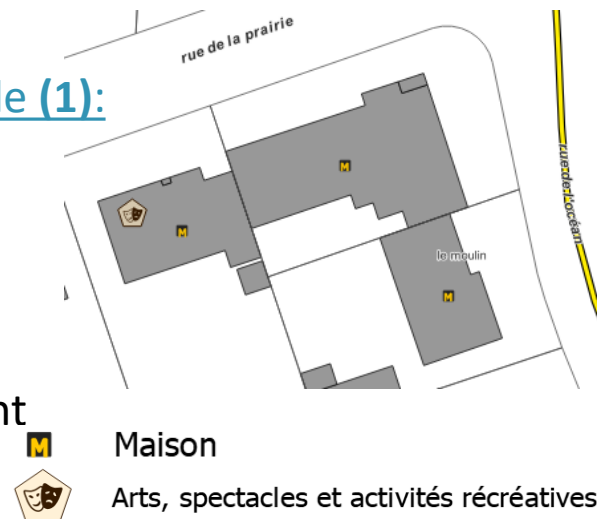
- Professionnels
- Particuliers
- Bâtiments stratégiques et sensible
- Equipements publics
- ...

Types d'enjeux

(1) Les enjeux ponctuels:

- Administrations
- Commerces et autres activités économiques
- Monuments historiques
- Etablissements stratégiques et sensibles
(*établissement de gestion de crise et secours, établissements d'enseignement, établissements de soin*)
- Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
- Etablissements recevant du public (ERP)
- Ouvrages et équipements publics

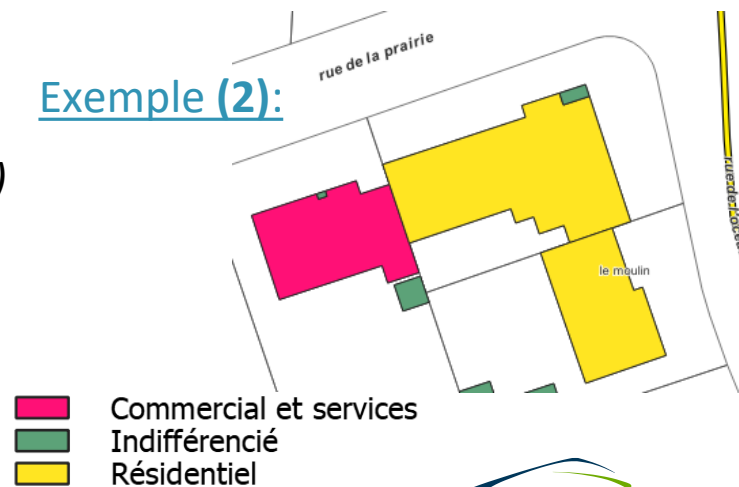
Exemple (1):



(2) Les enjeux surfaciques:

- Secteurs urbanisés
(*Résidentiel, commercial et services, Indifférencié*)
- Secteurs peu urbanisés
(*zones à urbaniser, prairie, culture...*)

Exemple (2):



(3) Les enjeux linéaires:

- Routes principales
- Voies ferrées

Types d'enjeux - pictogrammes

Enjeux ponctuels

Equipements publics

-  Energie
-  Eaux usées
-  Complexe sportif

Risque

-  Site pollué

Etablissements sensibles

-  Etablissements scolaires et crèches
-  Centre de loisir
-  EHPAD

Enjeux linéaires

-  Autoroutes
-  Routes départementales
-  Voies ferrées

Résidentiel

-  Maison
-  Appartement

Entreprises

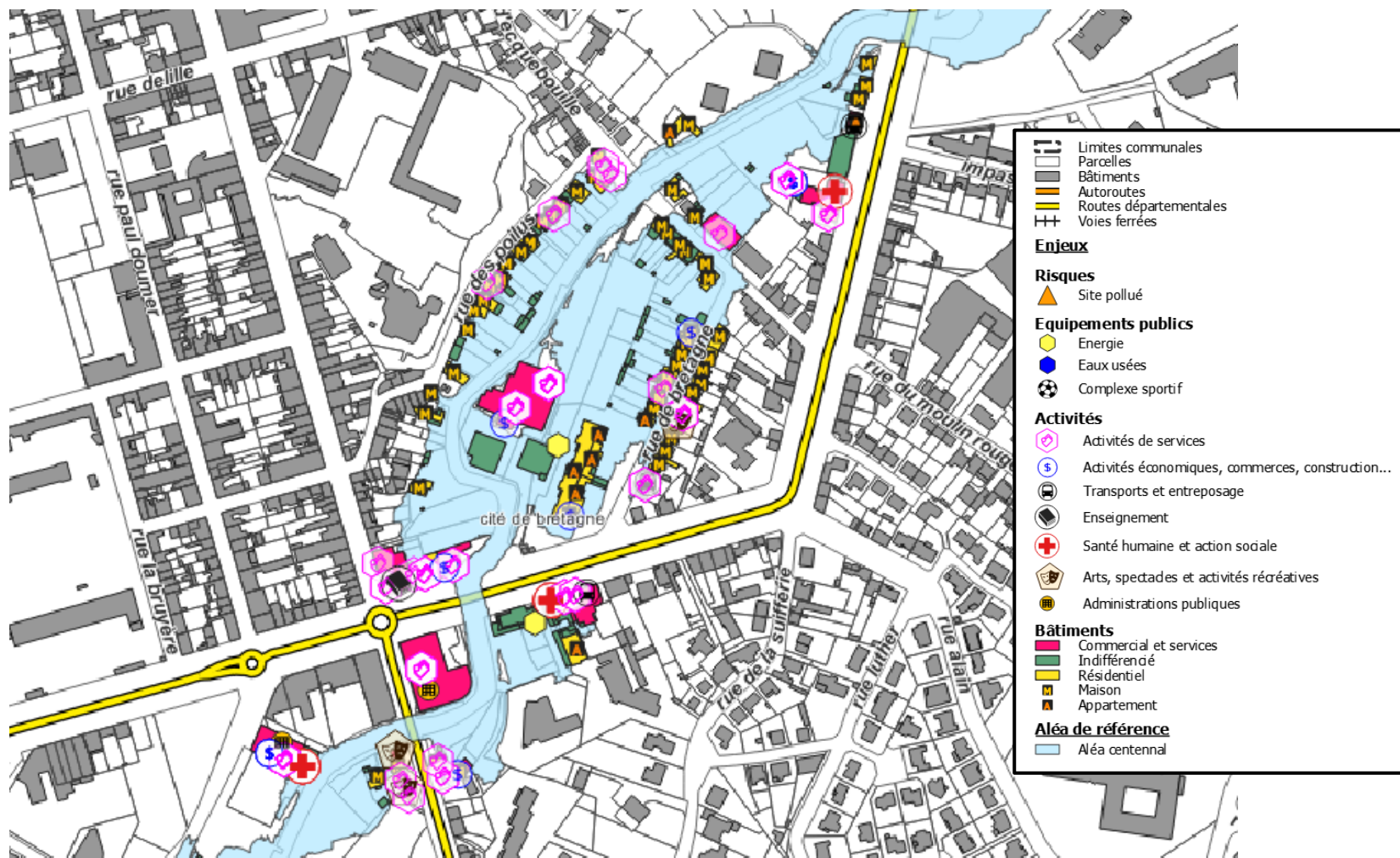
-  Activités de services
-  Activités économiques, commerces, construction...
-  Transports et entreposage
-  Enseignement
-  Santé humaine et action sociale
-  Arts, spectacles et activités récréatives
-  Administrations publiques

Enjeux surfaciques

-  Commercial et services
-  Indifférencié
-  Résidentiel

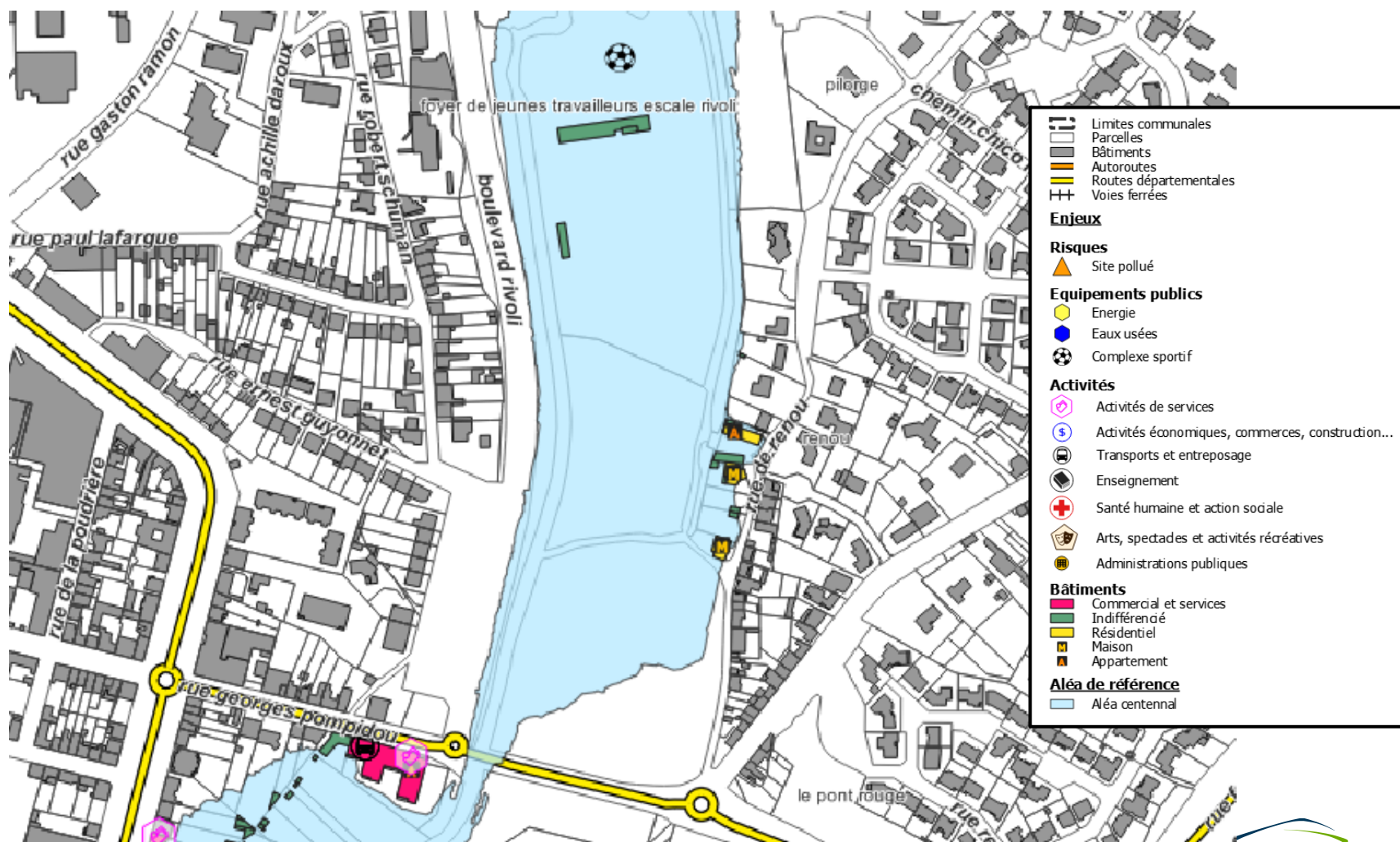
Cartes des enjeux recensés- Tout enjeux confondus

La Roche-Sur-Yon 1/2



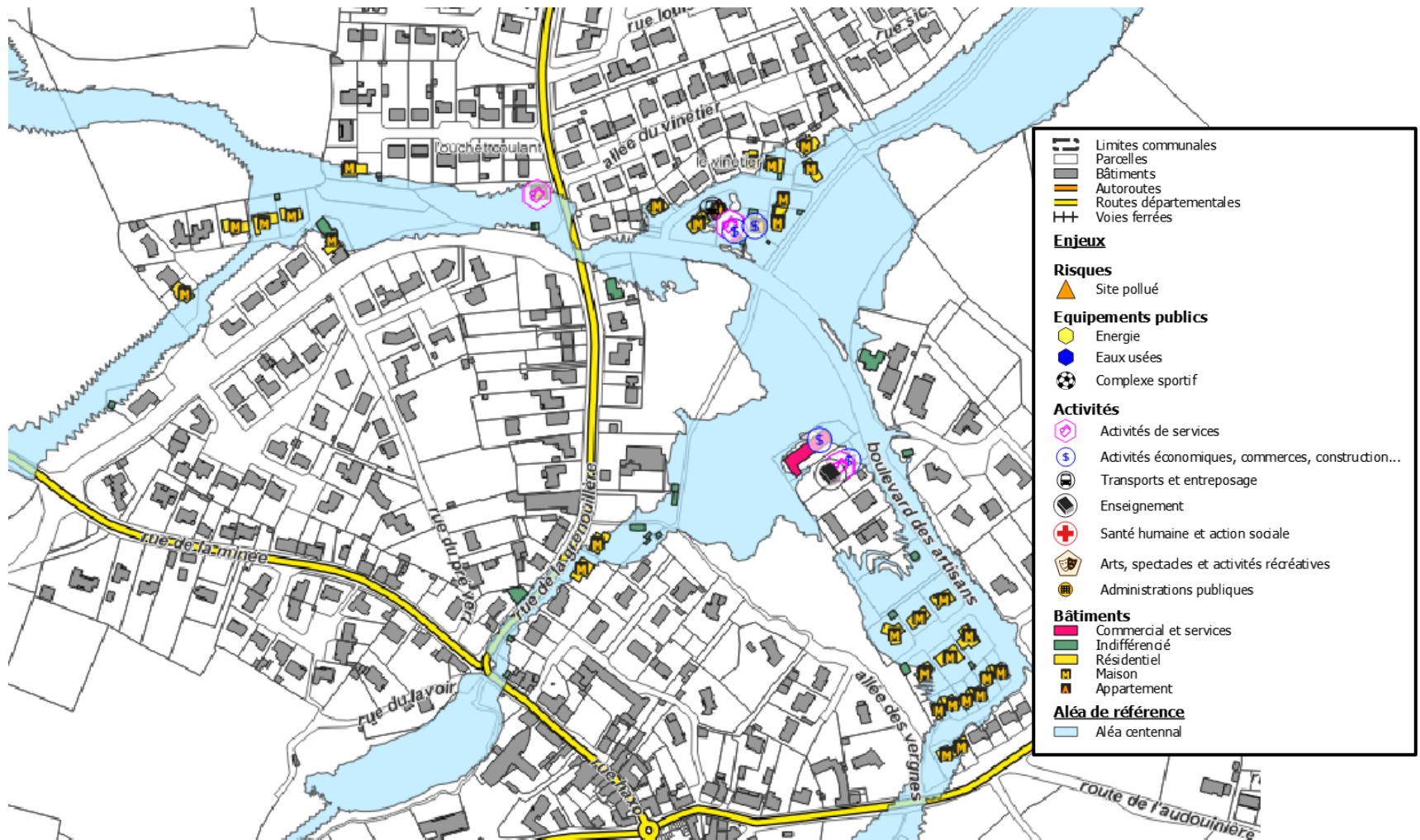
Cartes des enjeux recensés- Tout enjeux confondus

La Roche-Sur-Yon 2/2



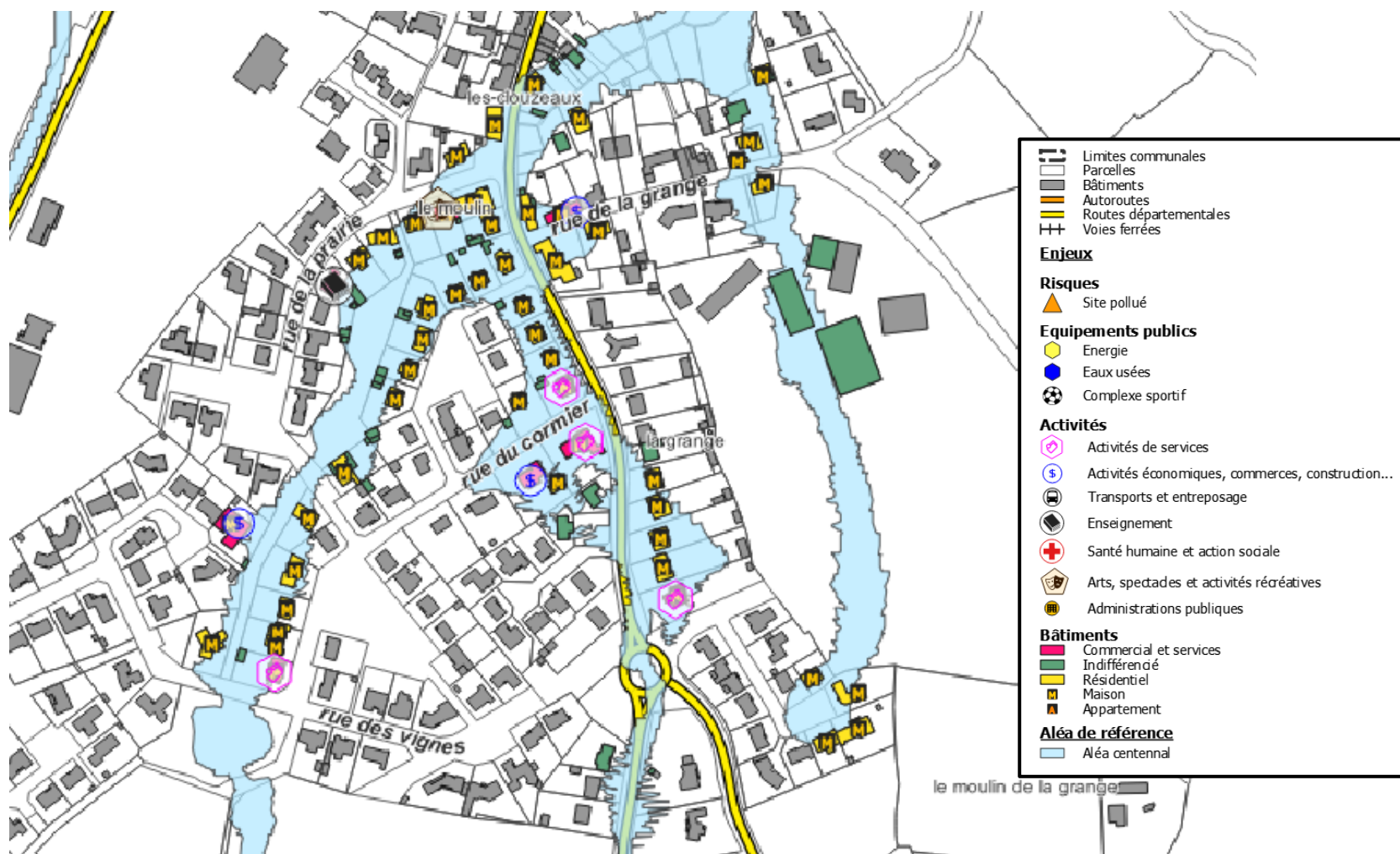
Cartes des enjeux recensés- Tout enjeux confondus

Aubigny-Les-Clouzeaux 1/2



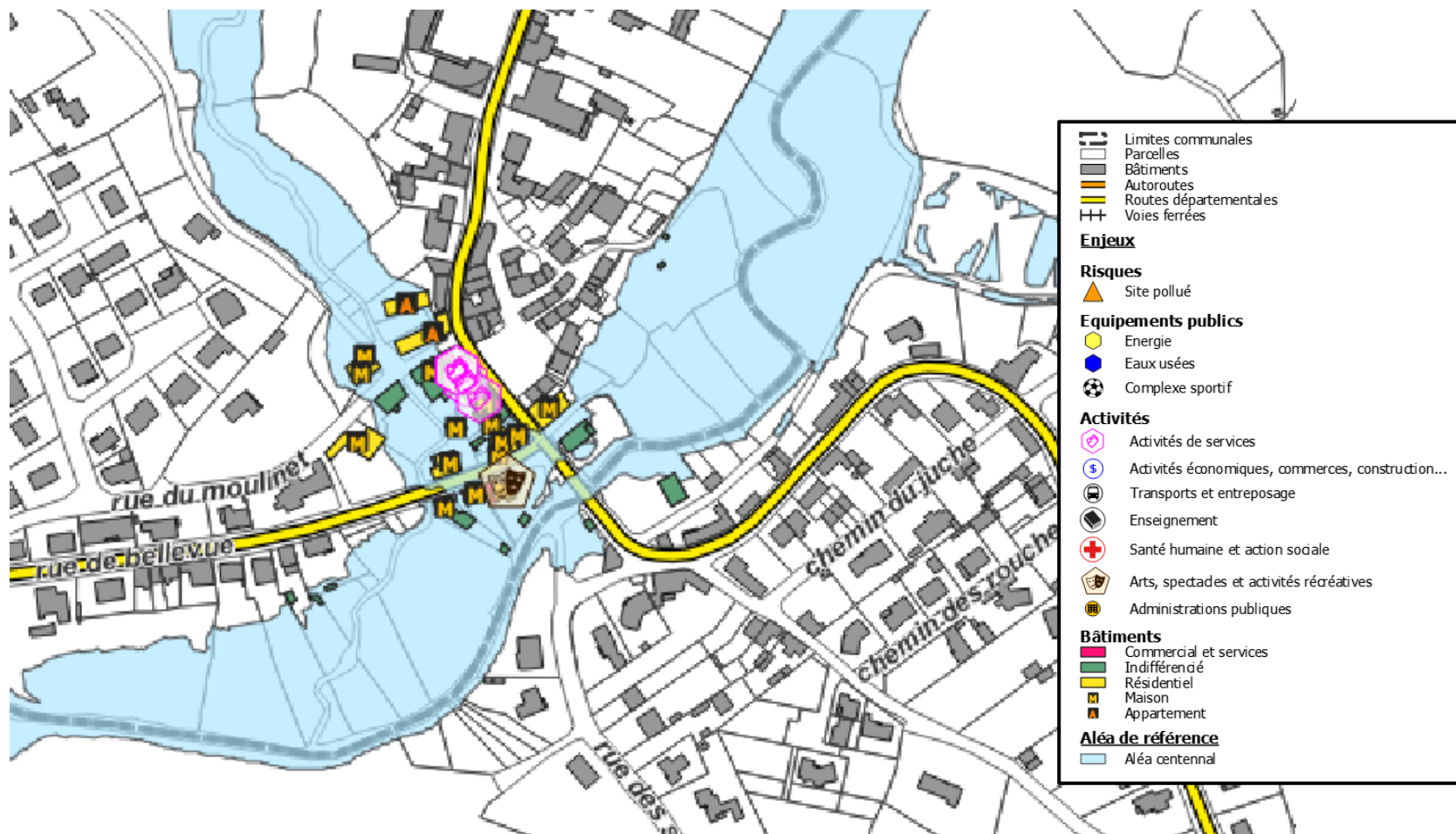
Cartes des enjeux recensés- Tout enjeux confondus

Aubigny-Les-Clouzeaux 2/2



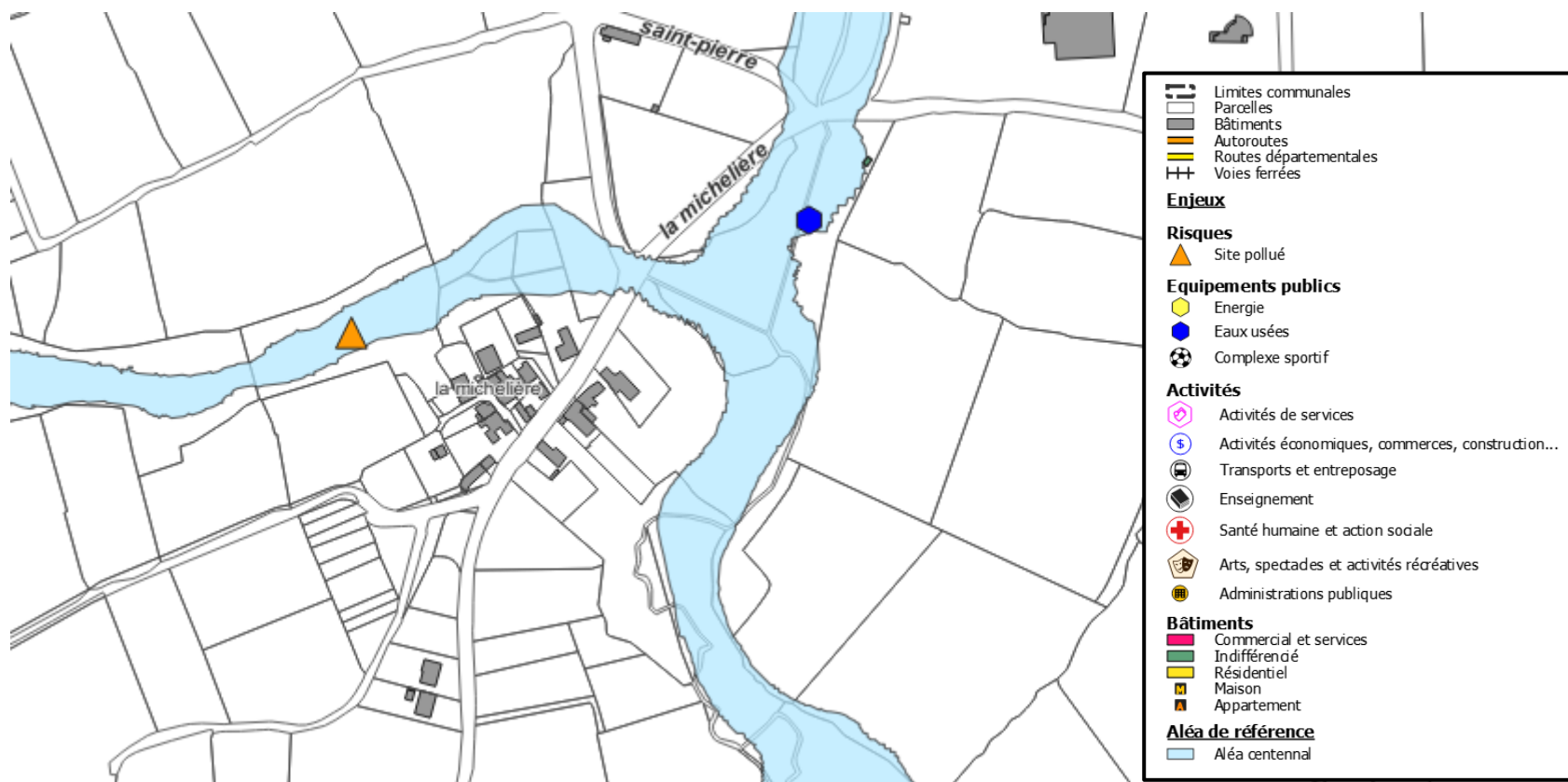
Cartes des enjeux recensés- Tout enjeux confondus

Dompierre-Sur-Yon 1/1



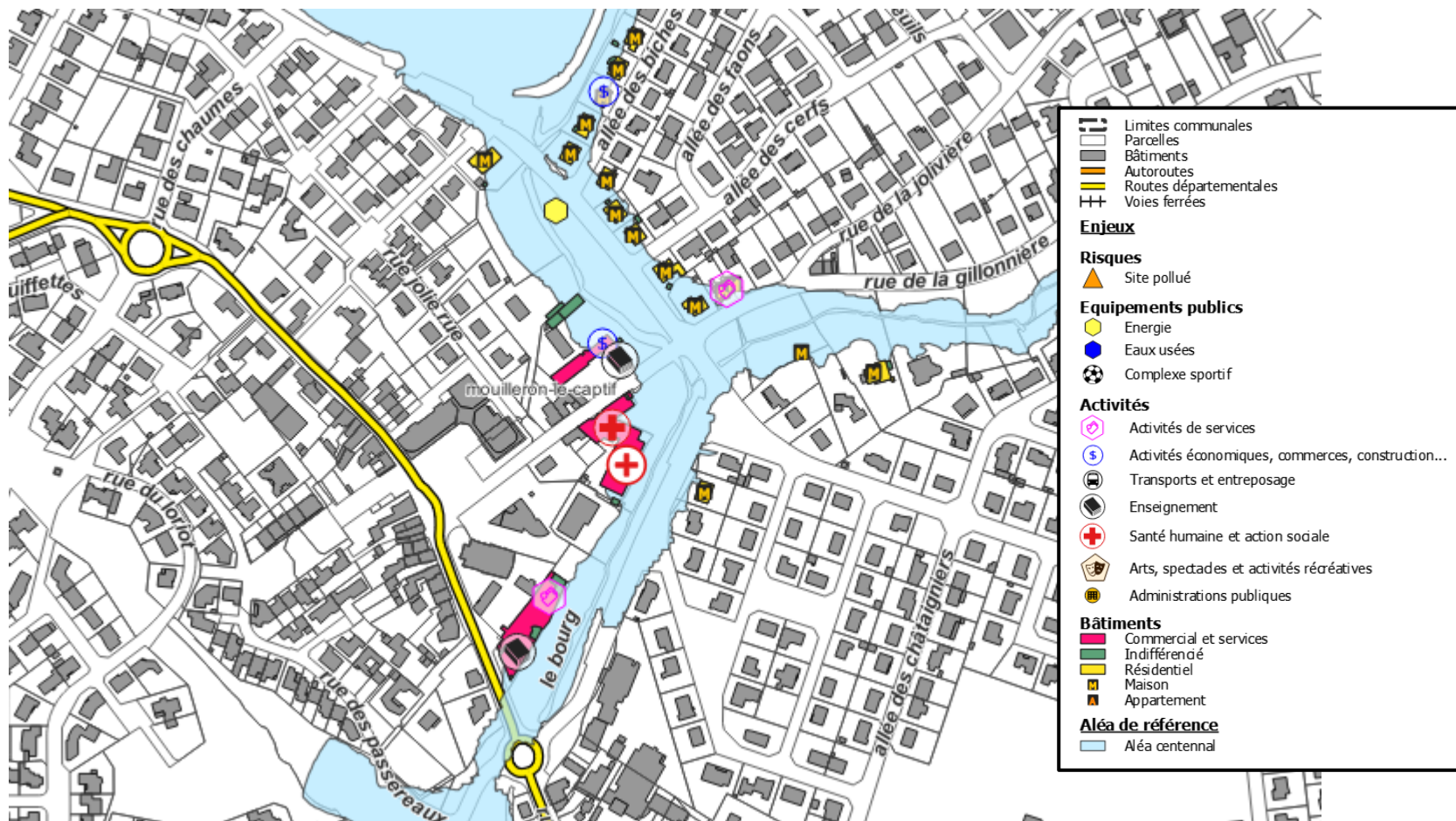
Cartes des enjeux recensés- Tout enjeux confondus

Mouilleron-Le-Captif 1/2

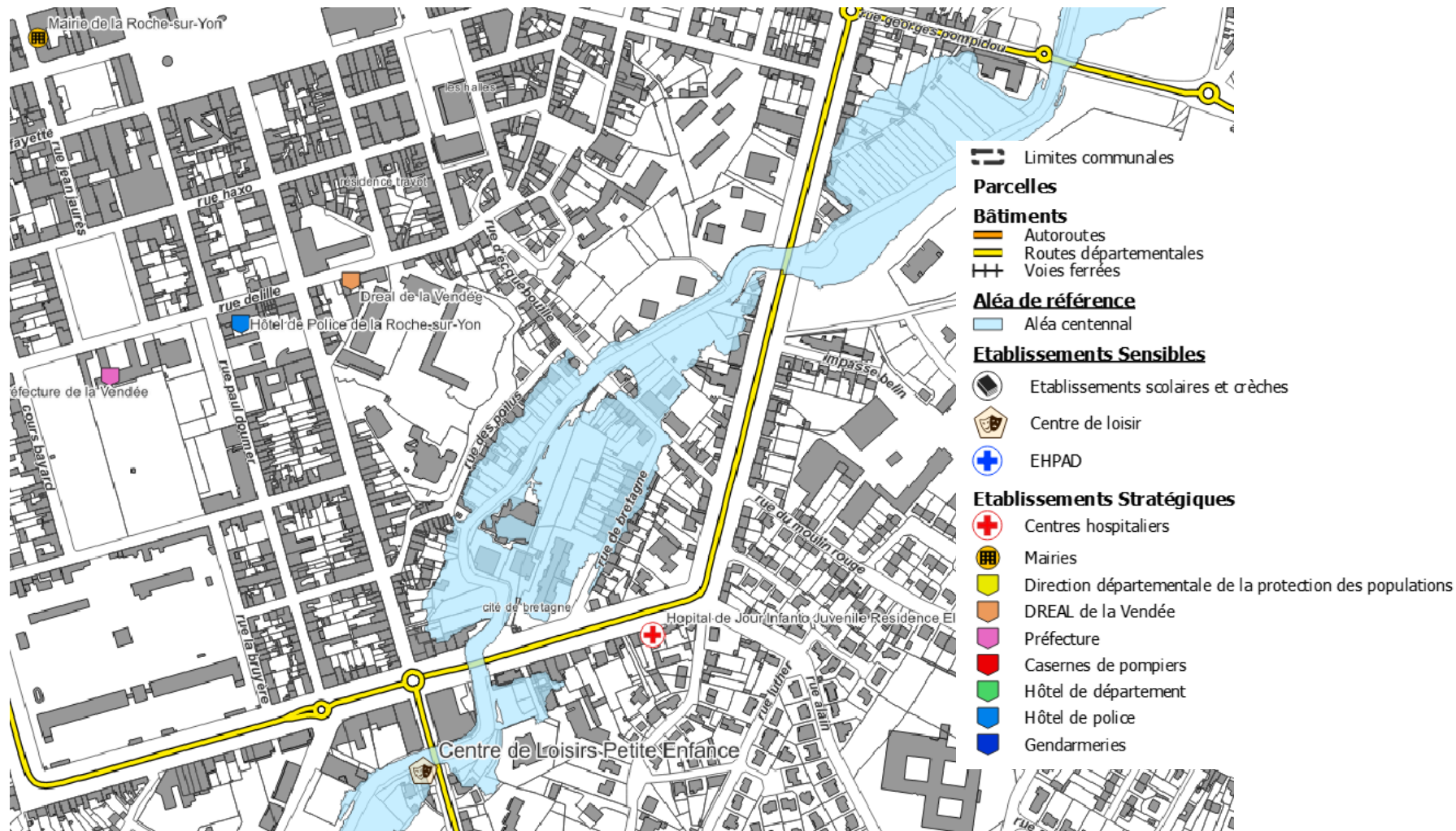


Cartes des enjeux recensés- Tout enjeux confondus

Mouilleron-Le-Captif 2/2



Cartes d'enjeux- Etablissements stratégiques et sensibles - La Roche-Sur-Yon



Cartes d'enjeux- Etablissements stratégiques et sensibles - Mouilleron-Le-Captif

Limites communales

Parcelles

Bâtiments

- Autoroutes
- Routes départementales
- ++ Voies ferrées

Aléa de référence

- Aléa centennal

Etablissements Sensibles

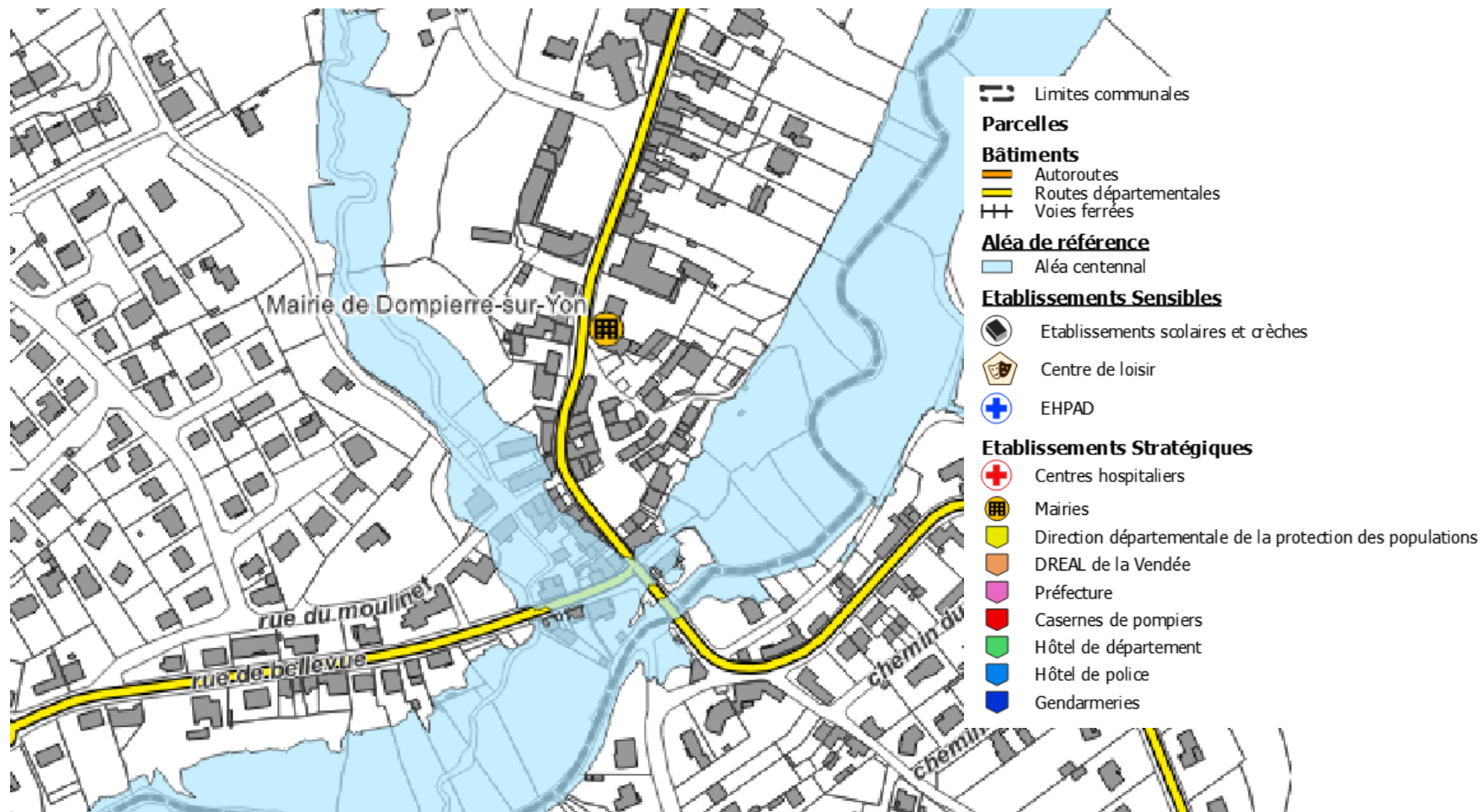
- Etablissements scolaires et crèches
- Centre de loisir
- EHPAD

Etablissements Stratégiques

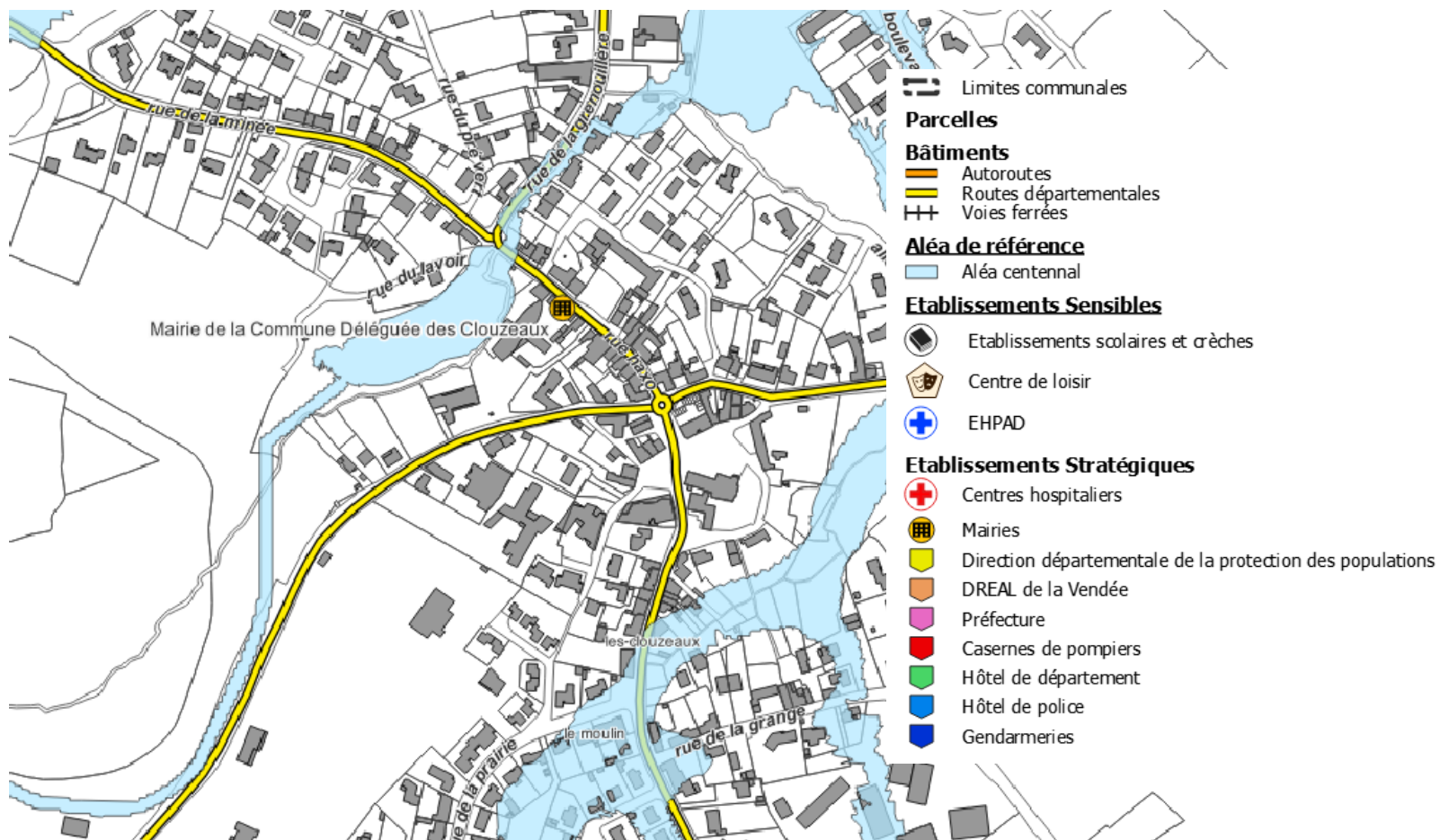
- Centres hospitaliers
- Mairies
- Direction départementale de la protection des populations
- DREAL de la Vendée
- Préfecture
- Casernes de pompiers
- Hôtel de département
- Hôtel de police
- Gendarmeries



Cartes d'enjeux- Etablissements stratégiques et sensibles - Dompierre-Sur-Yon



Cartes d'enjeux- Etablissements stratégiques et sensibles - Aubigny-Les-Clouzeaux



Quantification des enjeux - Logements

Logements situés dans des bâtiments exposés à l'aléa		Aléa de référence				
		Tous aléa	Aléa faible	Aléa moyen	Aléa fort	Aléa très fort
Total logements (4 communes)		754	74	285	287	108
Aubigny-Les-Clouzeaux	Total	94	20	45	28	1
	Bâtiments d'habitat collectif					
	<i>Appartements individuels</i>					
	Maisons	89	17	44	27	1
	<i>Logements individuels</i>	94	20	45	28	1
Dompierre-sur-Yon	Total	34			28	6
	Bâtiments d'habitat collectif	2			1	1
	<i>Appartements individuels</i>	16			12	4
	Maisons	17			15	2
	<i>Logements individuels</i>	18			16	2
La Roche-sur-Yon	Total	554	47	225	181	101
	Bâtiments d'habitat collectif	17	3	8	3	3
	<i>Appartements individuels</i>	462	28	187	152	95
	Maisons	87	19	36	26	6
	<i>Logements individuels</i>	92	19	38	29	6
Mouilleron-le-Captif	Total	72	7	15	50	
	Bâtiments d'habitat collectif					
	<i>Appartements individuels</i>					
	Maisons	26	7	15	4	
	<i>Logements individuels</i>	26	7	15	4	
	Maison de retraite	1			1	
	<i>Chambres individuelles</i>	46			46	

Quantification des enjeux - Logements

➔ **Logements à risque:** maisons de plain-pied sans étage refuge, appartements en RDC

Logements à risque		Aléa de référence				
		Tous aléa	Aléa faible	Aléa moyen	Aléa fort	Aléa très fort
Total logements (4 communes)		287	41	98	128	20
Aubigny-Les-Clouzeaux	Total	86	19	41	25	1
	Bâtiments d'habitat collectif					
	<i>Appartements individuels</i>					
	Maisons	89	17	44	27	1
	<i>Logements individuels</i>	86	19	41	25	1
Dompierre-sur-Yon	Total	22			21	1
	Bâtiments d'habitat collectif	2			1	1
	<i>Appartements individuels</i>	12			12	
	Maisons	17			15	2
	<i>Logements individuels</i>	10			9	1
La Roche-sur-Yon	Total	114	16	47	33	18
	Bâtiments d'habitat collectif	17	3	8	3	3
	<i>Appartements individuels</i>	53	4	20	16	13
	Maisons	87	19	36	26	6
	<i>Logements individuels</i>	61	12	27	17	5
Mouilleron-le-Captif	Total	65	6	10	49	
	Bâtiments d'habitat collectif					
	<i>Appartements individuels</i>					
	Maisons	26	7	15	4	
	<i>Logements individuels</i>	19	6	10	3	
	Maison de retraite	1			1	
	<i>Chambres individuelles</i>	46			46	

Quantification des enjeux - Entreprises

Locaux professionnels		Aléa de référence				
Sur l'ensemble des quatre communes		Tous aléa	Aléa faible	Aléa moyen	Aléa fort	Aléa très fort
Total		136	32	42	39	23
Type	Activités de services	82	18	30	23	11
	Activités économiques, commerces...	22	6	7	4	5
	Administrations publiques	2				2
	Arts, spectacles et activités récréatives	5	1	1	3	
	Enseignement	5	2		2	1
	Santé humaine et action sociale	11	2	4	1	4
	Transports et entreposage	9	3		6	

Locaux professionnels à La Roche-sur-Yon		Aléa de référence				
		Tous aléa	Aléa faible	Aléa moyen	Aléa fort	Aléa très fort
Total		102	26	33	23	20
Type	Activités de services	65	17	24	15	9
	Activités économiques, commerces...	13	2	4	2	5
	Administration publique	2				2
	Arts, spectacles et activités récréatives	3	1	1	1	
	Enseignement	1	1			
	Santé humaine et action sociale	10	2	4		4
	Transports et entreposage	8	3		5	

Résidents et professionnels impactés par l'aléa de référence (crue centennale):



1231 résidents dont **523** dans un logement à risque

Source: carroyage INSEE



897 professionnels

Source: BD SIREN

3 zones de vulnérabilité:



Les zones urbanisées en centre urbain : Il se caractérise par son **histoire**, par une **occupation du sol** de fait importante, par une **continuité bâtie** et par la **mixité des usages des bâtiments** : logements, commerces et services. S'agissant du cœur des villes, il est impératif d'y préserver une vitalité économique et sociale, et donc de permettre un certain niveau de constructibilité



Les zones urbanisées HORS centre urbain : se caractérisent par des zones de bâtis homogènes (quartiers pavillonnaires, ensemble de collectifs isolés, zones d'activités, zones industrielles...).



Les zones pas ou peu urbanisées : intègre les prairies et forêts, les zones agricoles, les zones faiblement urbanisées (hameaux, ...), les zones à urbaniser ;

➔ Zonage élaboré sur la base du **Plan Local d'Urbanisme**, mais intégrant des ajustements

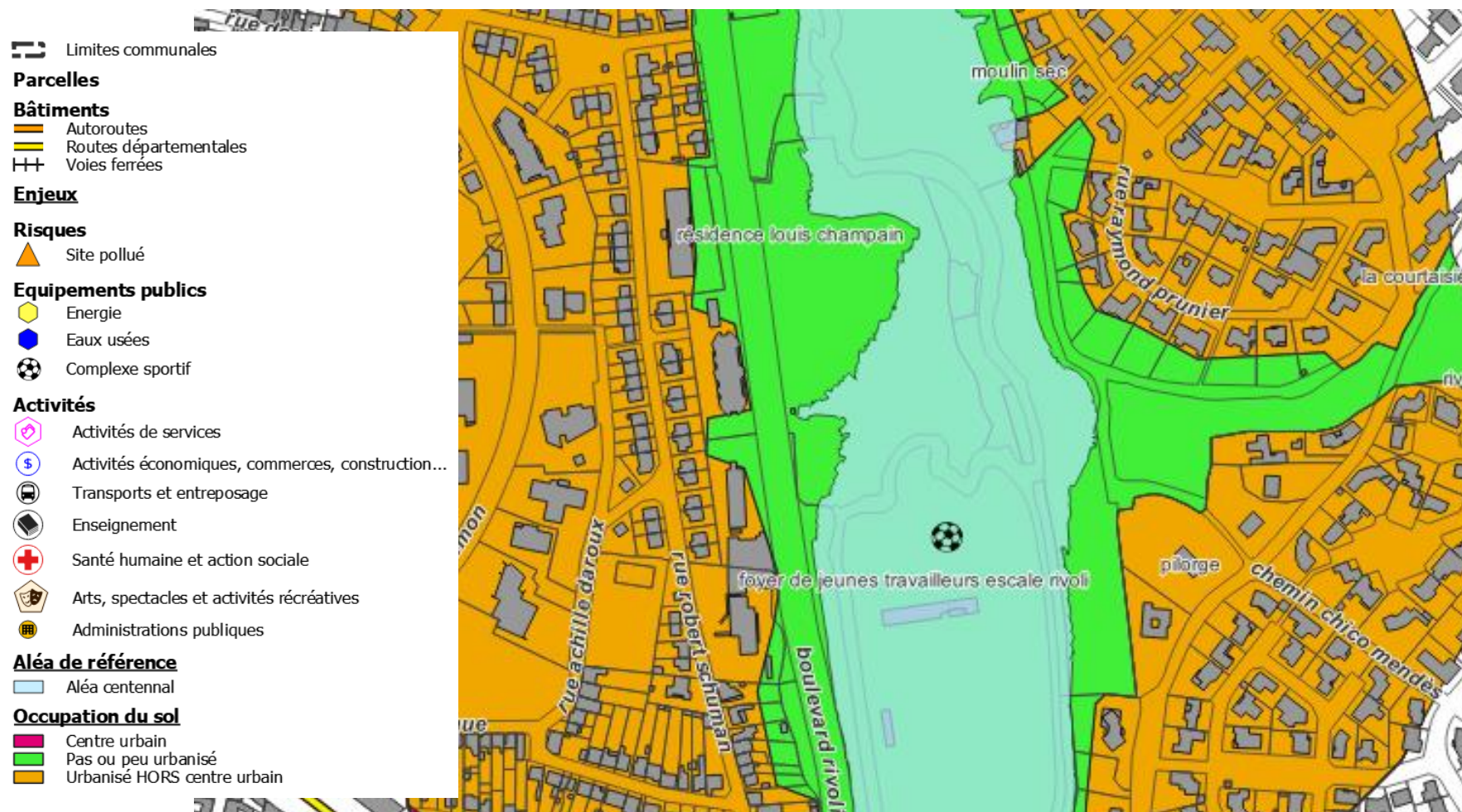
➔ **Zones urbanisées:**

Dents creuses: « espaces résiduels, de taille limitée, entre deux bâtis existants » (article R. 562-11-6 III du code de l'environnement), l'ordre de grandeur de la surface d'une dent creuse correspond à la **surface d'une ou plusieurs « parcelles types » de la zone urbanisée qui l'entoure**. Dans notre cas on retient **8 parcelles types (environ 2000 m²)**.

➔ **Zones NON urbanisées:**

- Equipements sportifs
- Espaces verts de superficie supérieure à la superficie d'une dent creuse
- Parcs urbains
- Cimetières
- Aires de stationnement dépourvues de bâtiments

Cartes d'enjeux – La Roche-Sur-Yon 1/2



Cartes d'enjeux – Aubigny-Les-Clouzeaux 1/2

 Limites communales

Parcelles

Bâtiments

-  Autoroutes
-  Routes départementales
-  Voies ferrées

Enjeux

Risques

-  Site pollué

Equipements publics

-  Energie
-  Eaux usées
-  Complexe sportif

Activités

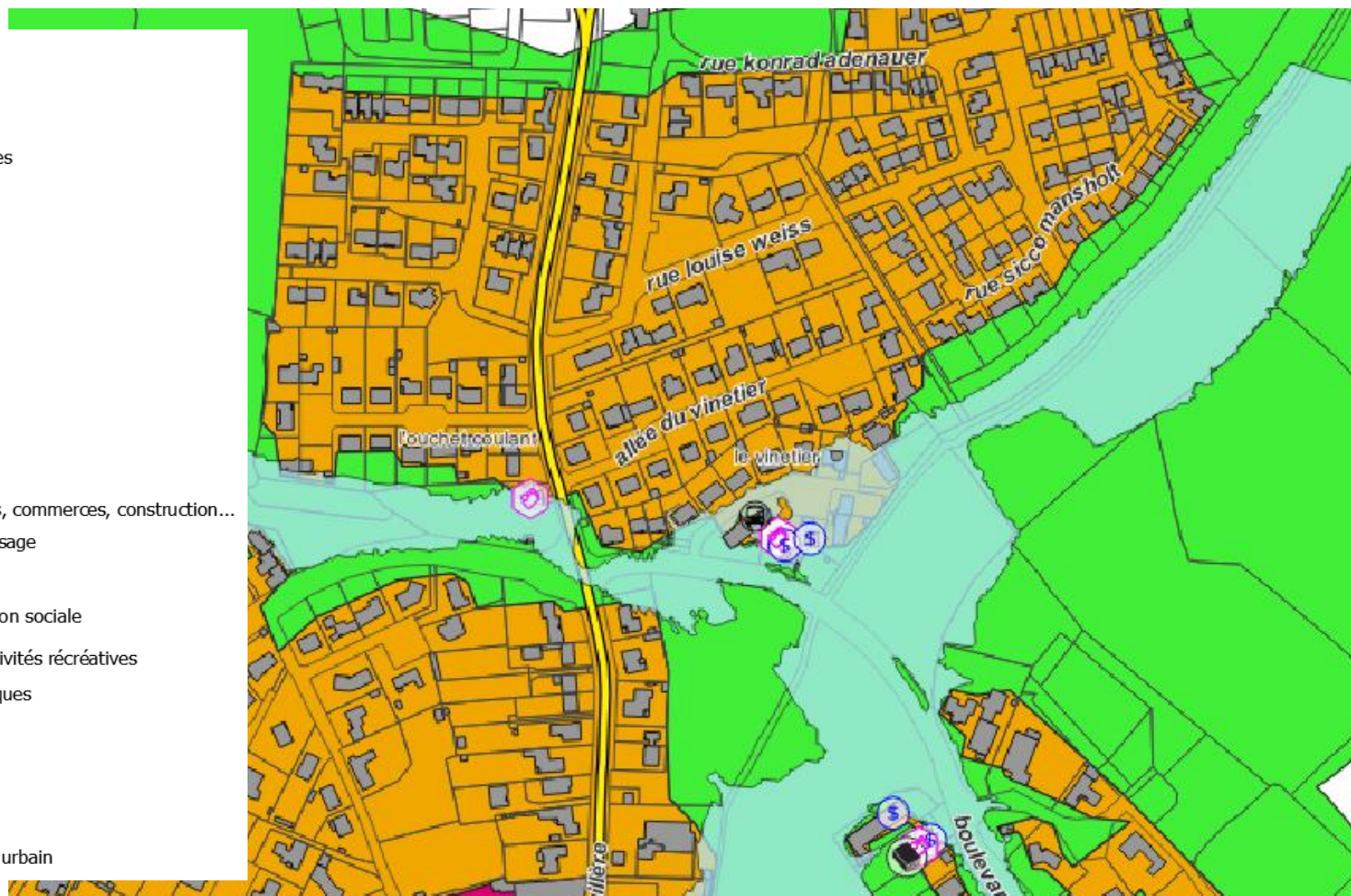
-  Activités de services
-  Activités économiques, commerces, construction...
-  Transports et entreposage
-  Enseignement
-  Santé humaine et action sociale
-  Arts, spectacles et activités récréatives
-  Administrations publiques

Aléa de référence

-  Aléa centennal

Occupation du sol

-  Centre urbain
-  Pas ou peu urbanisé
-  Urbanisé HORS centre urbain



Cartes d'enjeux – Aubigny-Les-Clouzeaux 2/2

 Limites communales

Parcelles

Bâtiments

-  Autoroutes
-  Routes départementales
-  Voies ferrées

Enjeux

Risques

-  Site pollué

Equipements publics

-  Energie
-  Eaux usées
-  Complexe sportif

Activités

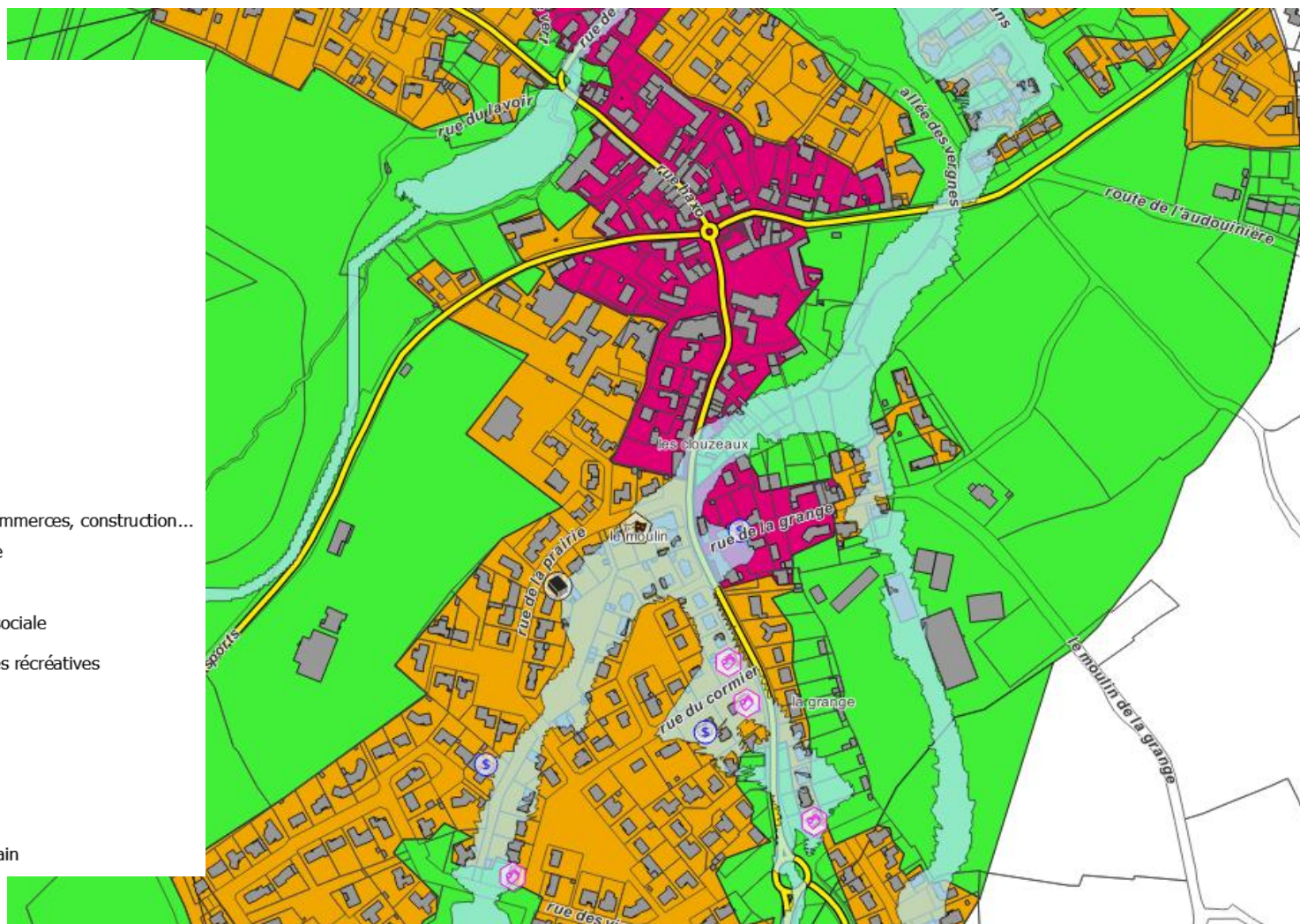
-  Activités de services
-  Activités économiques, commerces, construction...
-  Transports et entreposage
-  Enseignement
-  Santé humaine et action sociale
-  Arts, spectacles et activités récréatives
-  Administrations publiques

Aléa de référence

-  Aléa centennal

Occupation du sol

-  Centre urbain
-  Pas ou peu urbanisé
-  Urbanisé HORS centre urbain



Cartes d'enjeux – Dompierre-Sur-Yon 1/2

 Limites communales

Parcelles

Bâtiments

-  Autoroutes
-  Routes départementales
-  Voies ferrées

Enjeux

Risques

-  Site pollué

Equipements publics

-  Energie
-  Eaux usées
-  Complexe sportif

Activités

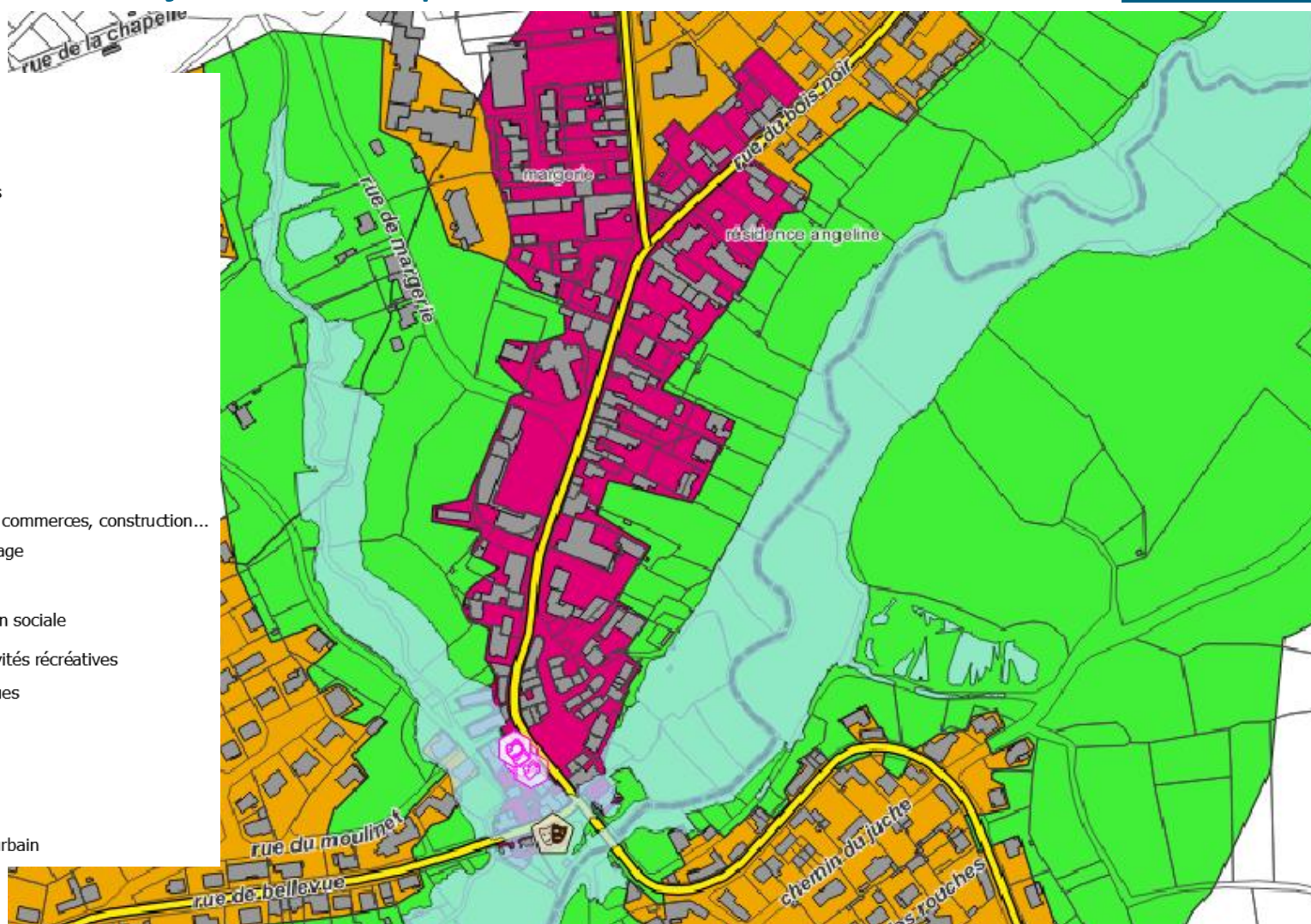
-  Activités de services
-  Activités économiques, commerces, construction...
-  Transports et entreposage
-  Enseignement
-  Santé humaine et action sociale
-  Arts, spectacles et activités récréatives
-  Administrations publiques

Aléa de référence

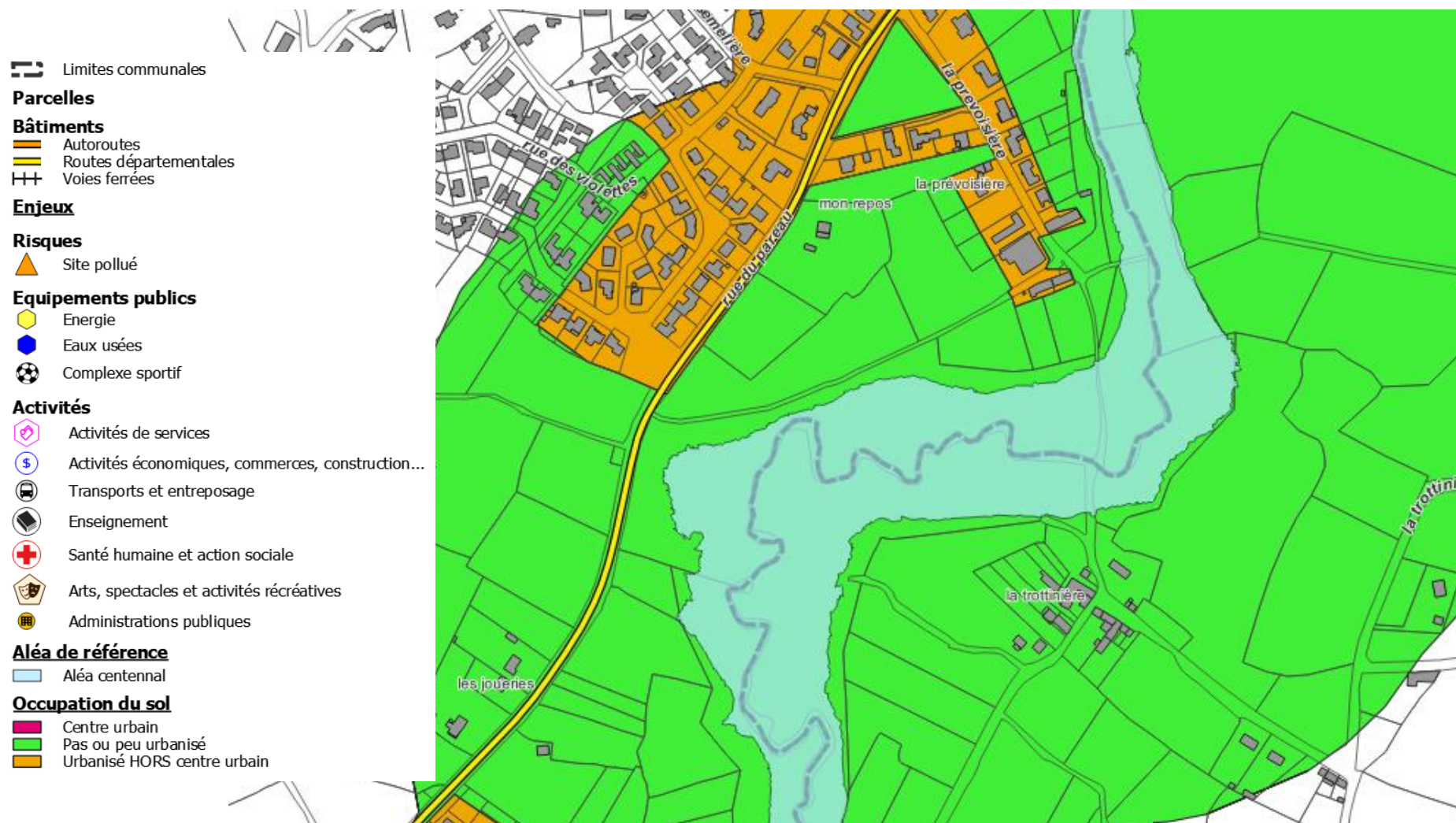
-  Aléa centennal

Occupation du sol

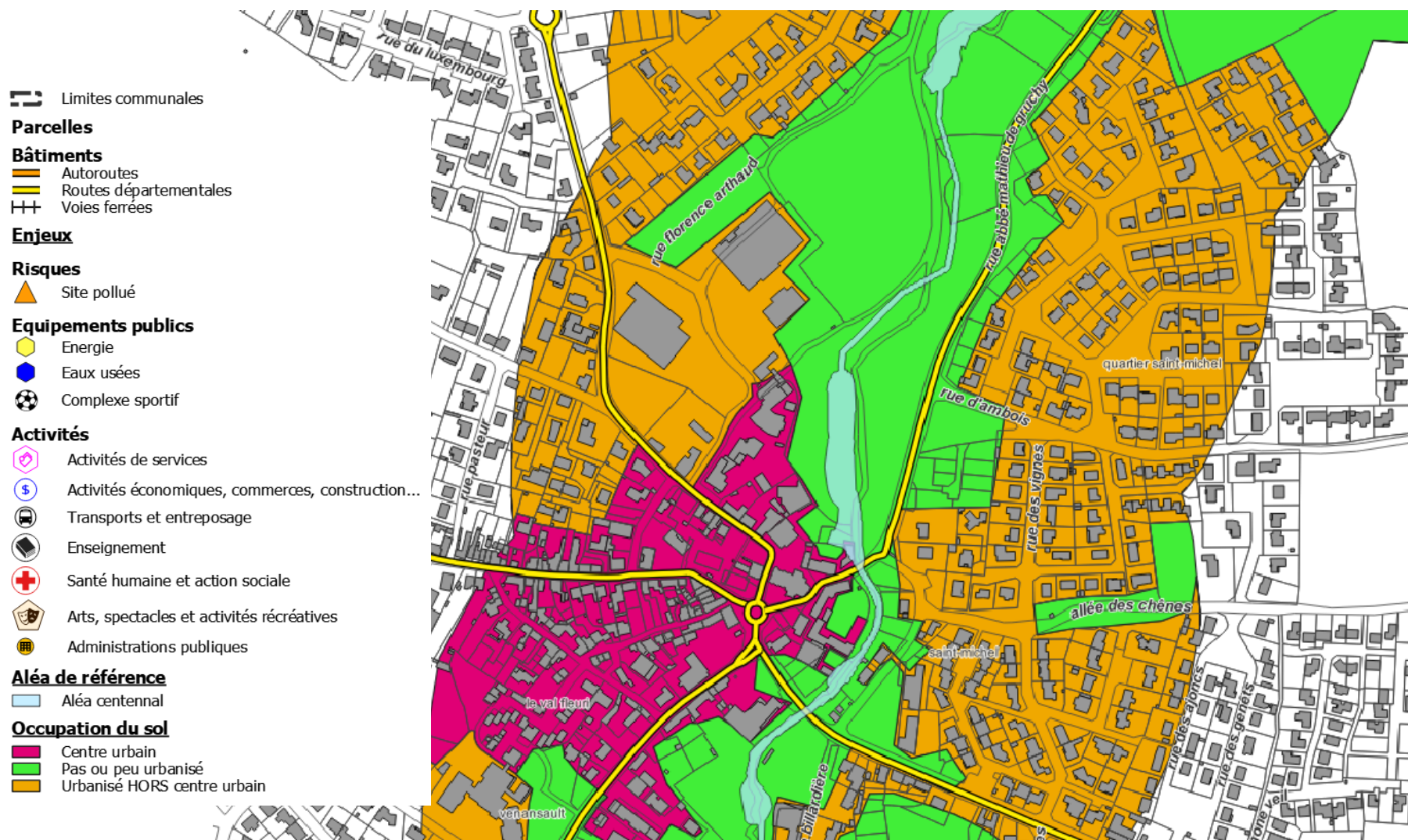
-  Centre urbain
-  Pas ou peu urbanisé
-  Urbanisé HORS centre urbain



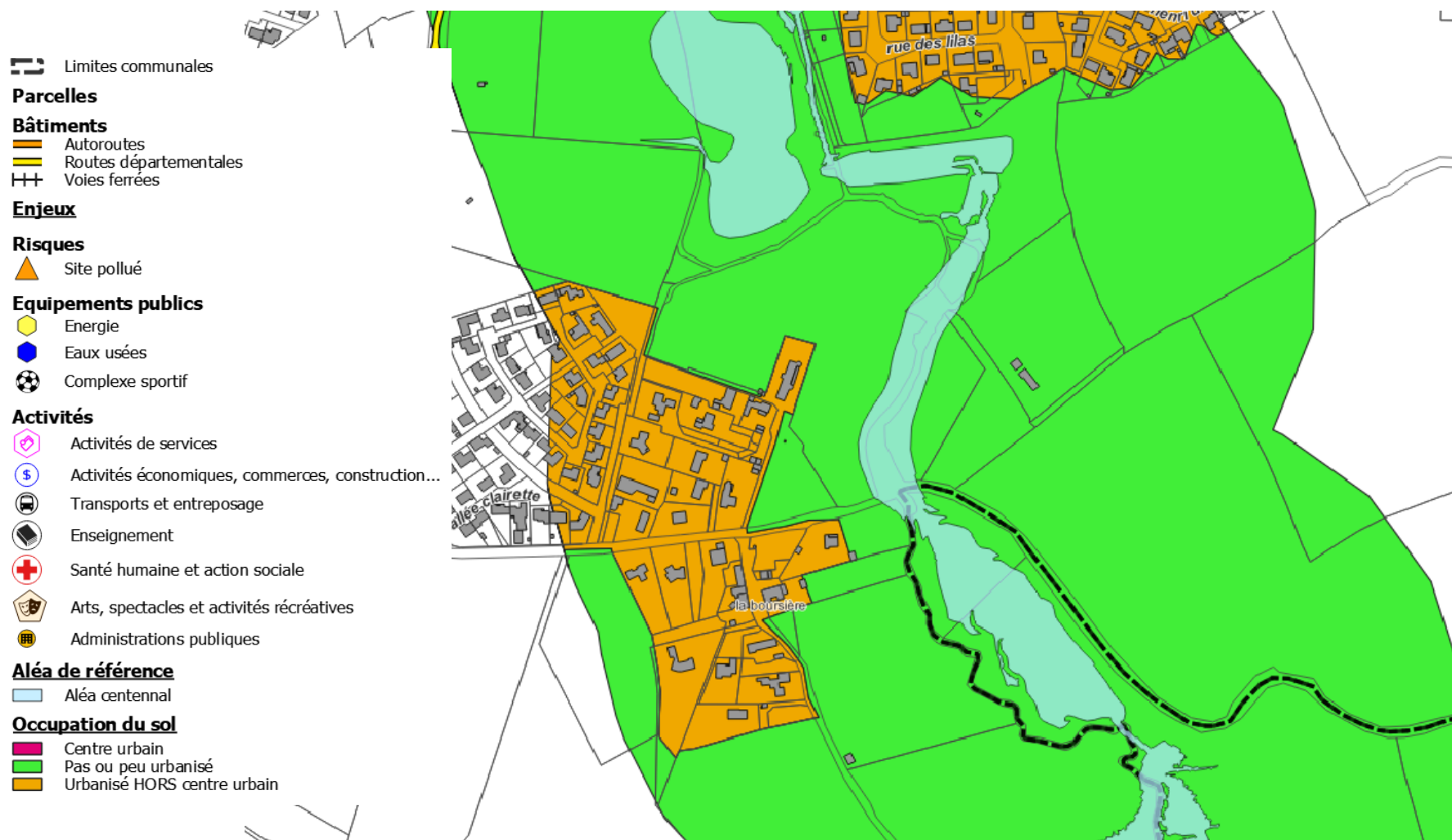
Cartes d'enjeux – Dompierre-Sur-Yon 2/2



Cartes d'enjeux – Mouilleron-Le-Captif 1/2



Cartes d'enjeux – Mouilleron-Le-Captif 2/2



Etapes à suivre

➔ Remise du rapport au plus tard le **7 mars 2025**
Retours attendus sous 1 mois

➔ Réponses de l'Etat aux questions posées
& *Echanges complémentaires possibles*

➔ COPIL~ **Avril/Mai 2025**



www.arteliagroup.com